

План работ на 2021 год по ООО "Домострой"

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Объем работ	Срок исполнения	Примечания
1	Тверская, д. 31	Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Ревизия узла управления	1 шт.	июнь	выполнено
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покраска задвижек	1 шт.	июнь	выполнено
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Замена почтовых ящиков	8 шт.	апрель	выполнено
2	Тверская, д. 33	Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Ревизия узла управления	1 шт.	июнь	выполнено
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покраска задвижек	1 шт.	июнь	выполнено
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Приобретение и установка шкафа для газового оборудования	1 шт.	февраль	выполнено
		Установка замка на входную дверь 3 подъезда	1 шт.	июль	выполнено
		Ремонт входных крылец 2 и 3 подъездов	2 шт.	июль	выполнено
3	Октябрьская, д. 2	Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Ревизия узла управления	1 шт	июнь	выполнено
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика

		Покраска задвижек	1 шт.	июнь	выполнено
		Покос травы		июнь-август	выполнено
4	Октябрьская, д. 3	Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Ревизия узла управления	1 шт	июнь	выполнено
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покраска задвижек	1 шт.	июнь	выполнено
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Замена аварийного участка стояка ХВС	5 м	июнь	выполнено
5	Октябрьская, д. 4	Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Ревизия узла управления	1 шт	июнь	выполнено
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покраска задвижек	1 шт.	июнь	выполнено
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Ремонт кровли	4 м ²	февраль	выполнено
6	Октябрьская, д. 6	Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Ревизия узла управления	1 шт	июнь	выполнено
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покраска задвижек	1 шт.	июнь	выполнено
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Замена аварийного участка стояка ХВС	3 м	июль	выполнено

7	Октябрьская, д. 8	Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Ревизия узла управления	1 шт	июнь	ВЫПОЛНЕНО
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покраска задвижек		июнь	ВЫПОЛНЕНО
		Покос травы		июнь-август	ВЫПОЛНЕНО
		Кронирование деревьев		июль	ВЫПОЛНЕНО
8	Октябрьская, д.15	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июль	ВЫПОЛНЕНО
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления		июнь	ВЫПОЛНЕНО
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территории		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покраска газонного ограждения		май, август	ВЫПОЛНЕНО
		Покос травы		июнь-август	ВЫПОЛНЕНО
		Ремонт балконов кв.9,10,11,12	4 шт	октябрь	выполнено
		Установка газонного ограждения у 3 подъезда	11 м/п	июль	ВЫПОЛНЕНО
		Оштукатуривание наружной стены кв.27	11 м ²	июль	выполнено
		Оштукатуривание наружной стены кв.1, 2, 3	107 м ²	август-сентябрь	выполнено
		Теплоизоляция труб отопления в тепловом узле	12,5 м/п	июль	ВЫПОЛНЕНО
		Замена аварийного участка стояка отопления	4 м/п	сентябрь	выполнено
		Ремонт расходомера ХВС	1 шт	апрель	выполнено
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия	2,55 м ²	июнь	выполнено

9	Октябрьская, д.17	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июль	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления		июнь	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Частичный ремонт отмостки между 1 и 2 ; 3 и 4 под.	45 м ²	июнь	перенос на 2022 г.
		Покраска газонного ограждения, игрового оборудования		июнь-август	выполнено
		Замена дверных блоков 3, 4 подъезды	2 шт	октябрь	выполнено
		Замена аварийного участка стояка канализации	4 м/п	июль	выполнено
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия	25,10 м ²	июнь	выполнено
		Монтаж домофонной системы во 2 подъезде		сентябрь	выполнено
10	Тверская, д.8	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июль	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Поверка приборов узла учёта отопления,ХВС,ГВС		июль	выполнено
		Замена запорной арматуры на ХВС	2 шт.	сентябрь	не выполнено
		Ремонт цоколя	220 м ²	июнь	не выполнено
		Косметический ремонт 1 подъезда (переходные лоджии)	11 шт.	июль	выполнено
		Ремонт отмостки	5 м ²	июнь	не выполнено
		Окраска лавочек и урн, газонного ограждения		май	выполнено
		Закрашивание надписей нв стенах лестничных клеток		июль	выполнено
		Замена тамбурных дверей	2 шт.	май	выполнено

11	Тверская, д.11	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июнь	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь - декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Замена окон на лестничных клетках	64 шт.	июнь-июль	выполнено
		Подсыпка песка на детскую площадку	2 м³	май	выполнено
		Ремонт дорожного покрытия	78,41 м²	август	выполнено
		Окраска урн, газонного ограждения, игрового оборудования		май	выполнено
		Теплоизоляция труб отопления в ИТП	20 м/п	июнь	выполнено
		Ремонт порогов входных дверей 2 и 3 подъездов	2 шт.	сентябрь	выполнено
		Ремонт межпанельного шва кв.142	24 м/п	октябрь	выполнено
		Замена аварийных участков труб ХВС	17,6 м/п	в течении года	выполнено
		Замена аварийных участков труб канализации	5 м/п	октябрь	выполнено
12	Тверская, д.12	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		август	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Ремонт штукатурного слоя на потолке переходных лоджий	4,5 м²	сентябрь	перенос на 2022 г.
		Покраска входных дверей	4 шт.	август	выполнено
		Ремонт крыльца офиса №8		июнь	выполнено

		Ремонт асфальтового покрытия (ямочный)	18,41 м ²	май	выполнено
		Покраска лавочек и урн		май	выполнено
		Поверка ОДПУ отопление, ГВС, ХВС		июль	выполнено
		Закрашивание надписей на стенах лестничных клеток 2 подъезда	210 м ²	сентябрь	выполнено
		Ремонт аварийного участка труб ХВС на техэтаже	2,1 м/п	апрель	выполнено
		Подсыпка грунта на газоны	1м ³	май	выполнено
		Ремонт расходомера ГВС (подача)		сентябрь	выполнено
13	Тверская, д.14	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		август	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Подсыпка песка на детскую площадку	2 м ³	май	выполнено
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Ремонт крыльца оф.12 и 13	12 м ²		перенос на 2022 г.
		Ремонт цоколя по всему периметру			перенос на 2022 г.
		Косметический ремонт запасного выхода 1 под.		июль	перенос на 2022 г.
		Ямочный ремонт дорожного покрытия	25,36 м ²	май	выполнено
		Покраска лавочек, урн, игрового оборудования		май	выполнено
		Покраска почтовых ящиков 1-3 под.			перенос на 2022 г.
		Установка газонного ограждения у 3 подъезда	19,5 м/п	июнь	выполнено
		Ремонт расходомера отопления (подача)	1 шт	июль	выполнено
		Грунт для газонов	5 м ³	май	выполнено
14	Тверская, д.15	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		август	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июль	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь-декабрь	выполняется в течение года,

		работы по содержанию и текущему ремонту		январь-декабрь	согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Выборочная замена запорной и спускной арматуры на стояках отопления в подвале дома	116 шт	сентябрь	выполнено
		Ремонт асфальтового покрытия (ямочный)	33 м ²	июнь	выполнено
		Покраска лавочек, урн, газонного ограждения		май	выполнено
		Ремонт межпанельных швов кв. 133, 215	20 м/п	июль	выполнено
		Замена аварийных участков труб ХВС	22,1 м/п	сентябрь	выполнено
		Замена аварийных участков канализационного трубопровода	2,2 м/п	июль	выполнено
		Грунт для газонов	3 м ³	май	выполнено
15	Тверская, д.16	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июль	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь-июль	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь-декабрь	
		Подсыпка песка на игровую площадку и в песочн.	3 м ³	май	выполнено
		Покос травы		июнь-июль	выполнено
		Ремонт асфальтового покрытия (ямочный)	31,11 м ²	июнь	выполнено
		Установка газонного ограждения у 1 и 4 подъезда	30 м/п	июль	выполнено
		Окраска лавочек, урн, игрового оборудования		май	выполнено
		Поверка ОДПУ отопления, ГВС, ХВС		июль	выполнено
		Ремонт кровли крыльца 2 подъезда	54,5 м ²	июнь	выполнено
16	Володарского, д. 4/18^А	Работы по содержанию и текущему ремонту		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июль	выполнено

		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Косметический ремонт 1 подъезд		сентябрь	перенос на 2022 г.
		Косметический ремонт 2 подъезд		август	выполнено
		Косметический ремонт 4 подъезд		май-июнь	выполнено
		Ремонт козырька у вх.двери 7 под-да		апрель	перенос на 2022 г.
		Замена газонного ограждения по периметру дома	108 м/п	июнь	перенос на 2022 г., материалы закуплены
		Выборочная замена запорной и спускной арматуры на стояках отопления в подвале дома	221 шт	июнь	выполнено
		Частичный ремонт кровли над 5 подъездом и примыкания по периметру	100м ²	май	перенос на 2022 г.
		Частичный ремонт цоколя	50 м ²	июнь	выполнено
		Частичный ремонт кровли над входом в подъезд 4	2м ²	май-июль	перенос на 2022 г.
		Подсыпка песка в песочницу и на площадку	5 м ²	май	выполнено
		Замена магистрали ХВС в подвале 4 и 5 под.	26 м/п	март	выполнено
		Установка столбиков ограждающих детскую площадку вдоль 3, 4, и 5 подъездов	48 м/п	май	перенос на 2022 г.
		Покраска лавочек, урн, игрового оборудования		май	выполнено
		Ремонт кровли над машинным помещением 7 под.	10м ²	май	перенос на 2022 г.
		Замена циркуляционного насоса		март	выполнено
		Теплоизоляция труб отопления в подвале дома	69,9 м/п	июль	выполнено
		Установка велостоянки подъезд 2		август	выполнено
		Замена шарового крана и установка балансировочника в ИТП Волод. 4/18а подвал 6		сентябрь	выполнено
		Замена аварийного участка труб ХВС	2,2 м/п	июль	выполнено
		Замена аварийного участка труб ГВС	10 м/п	сентябрь	выполнено
		Укрепление стены лоджии кв. 36		июнь	выполнено
		Ремонт кровли лоджий кв.231, 232		август	выполнено
		Оштукатуривание наружной стены кв. 56	8 м ²	сентябрь	выполнено
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия	6,9 м ²	июнь	выполнено
		Устройство асфальтового покрытия	470 м ²	июнь	выполнено

		Утепление наружных стен кв. 51,56,61,66,71,76,81,100 пенополистирольными плитами	45,6 м ²	сентябрь	выполнено
		Утепление температурного шва под. 2-3 в подвале дома		май	выполнено
		Ремонт папратетов на кровле под. 3		май	выполнено
		Замена задвижек ГВС на шаровые краны подвал 3			выполнено
		Замена стекол в оконных рамах	6 шт.	июнь-июль	выполнено
17	Володарского, д. 4/18 ^Б	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июль	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Покраска потолка тамбура 1 под.после протечки		апрель	выполнено
		Ремонт тамбура (покраска потолка, стен, дверей) 2 под.		апрель	выполнено
		Ремонт и покраска входных дверей 2 под.		сентябрь	выполнено
		Косметический ремонт 2-го подъезда		июль	перенос на 2022 г
		Ремонт входного крыльца 2 подъезда		сентябрь	выполнено
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия	15,8 м ²	июнь	выполнено
		Устройство асфальтового покрытия	470,2 м ²	июнь	выполнено
		Частичный ремонт цоколя	5 м ²	июнь	выполнено
		Окраска лавочек, урн, перил, цветочниц		май	выполнено
		Замена расходомера в ИТП	1 шт.	сентябрь	выполнено
		Замена термопреобразователей в узле учёта на отоплении и ГВС	2 компл.	август	выполнено

18	Вернова, д. 3 ^А	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		август	выполнено
		Ревизия запорной арматуры		июнь	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покос травы		июнь-август	выполняется в течении летнего периода
		Покраска решеток на входных лоджиях 9, 8, 7, п-ды		май	перенос на 2022 г
		Покраска и ремонт детского игрового оборудования		май-сентябрь	выполнено
		Ремонт крылец в п-дах 2, 4, 5, 8		июнь	выполнено
		Частичный ремонт и покраска цоколя 1-11 п-ды		июнь	выполнено
		Ремонт примыкания кровли к парапету - 3 подъезд		июнь-август	выполнено
		Подсыпка песка в песочницу и на детскую площадку		май	выполнено
		Ремонт стены в тамбуре п-да №9		июль	выполнено
		Ремонт и укрепление пилонов		июнь	перенос на 2022 г
		Установка циркуляционного насоса отопления подвал 11		сентябрь	выполнено
		Замена балансировочного крана подвал 1		сентябрь	выполнено
		Замена аварийного участка труб ГВС	2,8 м/п	апрель	выполнено
19	Урицкого, д.4	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июнь	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь- июль	выполнено
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	
		Подсыпка песка в песочницу	1 м ²	май	выполнено

		Покос травы		июнь- июль	выполнено
		Покраска ограждений кровли	89,1м ²	сентябрь	перенос на 2022 г
		Ремонт кровли над входом в подвал 1,2		июль	перенос на 2022 г
		Устранение течи балконов в кв. 50, 55, 58		июль-август	выполнено
		Частичный ремонт входов в подвалы	1 шт.	май	выполнено
		Окраска лавочек, урн, игрового оборудования		май	выполнено
		Установка нижнего "колена" на водосточные трубы	9 шт.	июнь	выполнено
		Частичный ремонт кровельного покрытия террасы кв.59, 79		апрель, октябрь	выполнено
		Частичный ремонт кровли кв.27		июль	выполнено
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия	11,18 м ²	июнь	выполнено
		Покраска входной двери 2 подъезда		июнь	выполнено
20	Свободы, д.16/1	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июль	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покос травы		июнь- июль	выполнено
		Восстановление кирпичной кладки над кв.32		август	выполнено
		Изоляция наружной стены металлом	3 м ²	август	выполнено
		Поверка ВКТ и ПТ-500 на ГВС	1 шт.	август	выполнено
		Теплоизоляция труб отопления в подвале дома	5 м/п	июль	выполнено
		Замена дверных блоков - входы в подвал дома	2 шт.	июль	выполнено
		Устройство металлического козырька над входом в подъезд 2		июнь	выполнено
		Устройство бетонной стяжки в подвале дома	19,5 м ²	октябрь	выполнено
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия	51,98 м ²	июнь	выполнено

21	ул. Карла-Маркса, д.14	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июль	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июль	выполнено
		Покраска лавочек, урн и перил		май	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Выборочная замена запорной и спускной арматуры на стояках отопления в подвале дома		август	
		Ремонт тротуара вдоль дома	40 м ²	июнь	перенос на 2022 г.
		Подъём колодцев на дороге во дворе дома	3 шт.	июнь	выполнено
		Теплоизоляция труб отопления в ИТП	34,5 м/п	июль	выполнено
		Частичный ремонт кровли 3 подъезда	4 м ²	август	выполнено
		Грунт на газоны	3 м ³	май	выполнено
		Подсыпка песка	3 м ³	ноябрь	выполнено
22	Центральная, д.2а	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июнь	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Замена расходомера в узле учёта ГВС ВСТ-20	2 шт.	август	выполнено
		Ремонт водоприёмной воронки	1 шт	июль	выполнено
23	Тверская, д.24	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июль	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь	выполнено
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь-декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Уборка придомовых территорий		январь-декабрь	
		Подсыпка песка на игровую площадку	0,1 м ³	май	выполнено

		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Ремонт кровли машинных отделений 1-3 подъезды	54 м ²	июнь	перенос на 2022 г.
		Поверка ВСХНКд в узле учёта ХВС		декабрь	
		Установка метал. ограждения на газон у 1 подъезда	15 м/п	май	выполнено
		Восстановление общедомового освещения	118 шт	ноябрь	выполнено
		Покраска и ремонт игрового оборудования		май	выполнено
24	Карла Маркса 12	Гидравлическая промывка и опрессовка отопительной системы		июнь	выполнено
		Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь	выполнено
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	
		Покос травы		июнь-август	выполнено
		Ремонт кровли над входами в подвалы	1 шт.	апрель	выполнено
		Установка нижнего "колена" на водосточные трубы	5 шт	июнь	выполнено
25	Тверская, д.10	Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ГВС		июнь	выполнено
		Уборка придомовых территорий		январь – декабрь	выполняется в течение года, согласно графика
		Работы по содержанию и текущему ремонту		январь – декабрь	
		Покос травы		июнь- август	выполнено
		Подсыпка песка в песочницу	1 м ³	май	выполнено
		Установка доводчиков на двери переходных лоджий	7 шт.	ноябрь	
		Покраска стен в квартирном холле 16 этажа		август	выполнено
		Покраска стен от надписей на лестничных клетках 16-17 эт.	66 м ²	август	выполнено
		Теплоизоляция труб отопления и ГВС на техэтаже	56 м/п	июль	выполнено
		Поверка ОДПУ отопления и ГВС		июнь	выполнено
		Покраска стен в квартирном холле 16 этажа		август	выполнено
		Ремонт кровли козырька запасного выхода с устройством металлического фартука	13,5 м ²	сентябрь	выполнено