

**Протокол № 2 общего собрания собственников в многоквартирном доме  
по адресу: г. Дубна Московской области, ул. Урицкого, д. 4  
Первое сентября две тысячи четырнадцатого года.**

**Общая информация:**

Адрес Дома: г. Дубна Московской области, ул. Урицкого, д. 4;

Общая площадь помещений в Доме составляет: 5605,6 кв.м.;

В период с 28.08.2014 г. по 31.08.2014 г. проводилось общее собрание в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

В голосовании приняло участие 3392,40 кв.м. помещений в Доме, обладающих в сумме 60,52 % от общей площади помещений в Доме. Собрание состоялось. Кворум имеется.

**1. По первому вопросу избрания счетной комиссии для подсчета голосов голосовали:**

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов на общих собраниях собственников помещений в Доме, проводимых в очной и заочной форме, в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:	1. представитель Управляющей организации
Члены счетной комиссии:	2. представители собственников помещений в Доме

Решение принято большинством голосов.

**2. По вопросу годового общего собрания собственников помещений в Доме голосовали:**

ЗА –	98,2 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	1,8 %

**РЕШИЛИ:**

Установить, что общее собрание собственников в Доме проводится ежегодно (часть 1 статьи 45 ЖК РФ) по инициативе любого лица, уполномоченного действующим законодательством или решением общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

**3. По вопросу выбора способа управления Домом - управление Домом управляющей организацией голосовали:**

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления Домом управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

**4. По вопросу выбора управляющей организации ООО «Домострой» голосовали:**

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющей организацией ООО «Домострой».

Решение принято большинством голосов.

**5. По вопросу утверждения предложенной редакции договора управления Домом голосовали:**

**РЕШИЛИ:**

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

Заключить с ООО «Домострой» договор управления в предложенном варианте.

Решение принято большинством голосов.

**6. По вопросу утверждения цены договора управления Домом в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г. Дубны Московской области голосовали:**

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

Установить, что цена договора управления Домом определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г. Дубны Московской области.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу предоставления новой управляющей организации права действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами голосовали:

ЗА –	93,7 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	6,3 %

**РЕШИЛИ:**

Предоставить ООО «Домострой» право действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу предоставления новой управляющей организации права на использование общего имущества собственников помещений в Доме. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны будут направлены на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, голосовали:

ЗА –	90,5 %
ПРОТИВ –	4,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	1,8 %

**РЕШИЛИ:**

Предоставить ООО «Домострой» право на использование общего имущества собственников помещений в Доме. Средства, поступившие на счет ООО «Домострой» от использования общего имущества собственников, должны будут направлены на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решение принято большинством голосов.

Данный Протокол составлен в 4 (четырёх) экземплярах и находится у каждого представителя Счетной комиссии.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

АХМАТОВ А.П.

члены счетной комиссии

The image shows two circular official seals. The top seal is for the LLC 'Domostroy' (ООО «Домострой»), located in the city of Aubana, Moscow region (г. Аубана Московской области), with limited liability (с ограниченной ответственностью). The bottom seal is for the LLC 'BIZ И К' (ООО «БИЗ И К»), located in the city of Aubana, Moscow region (г. Аубана Московской области), with limited liability (с ограниченной ответственностью). Below the seals are three handwritten signatures: the first is illegible, the second is 'Урманов В.Б.', and the third is 'Витрова С.З.'.