

**Протокол № 02-0412/14 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Дубна Московской области,  
ул. Тверская, д. 4  
городской округ Дубна Московской области, четвертое декабря две тысячи четырнадцатого года**

**Общая информация:**

Адрес Дома: г. Дубна Московской области, ул.Тверская, д. 4;

Общая площадь помещений в Доме составляет: **12 037, 8 кв.м.**;

С 28 ноября 2014 г. по 03 декабря 2014 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

В голосовании приняло участие **6900, 343 кв. м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **57,32 %** от общей площади помещений в Доме. Собрание состоялось. Кворум имеется.

**1. По первому вопросу избрания счетной комиссии для подсчета голосов голосовали:**

ЗА –	95,5 %
ПРОТИВ –	1,8 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,7 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов на общих собраниях собственников помещений в Доме, проводимых в очной и заочной форме, в следующем составе:

Члены счетной комиссии:

Булатов Николай Иванович (кв.107)  
Чигина Нина Михайловна (кв.66)  
Кулешова Татьяна Петровна (кв.158)  
Иващенко Раиса Дмитриевна (кв.83)  
Дюпина Любовь Николаевна (кв.122)  
представитель ООО «Домострой»

**Решение принято большинством голосов.**

**2. По вопросу расторжения договора с действующей управляющей организацией «Жилищно-коммунальное управление 2» (ООО «ЖКУ № 2») с 01 января 2015 г. голосовали:**

ЗА –	96,3 %
ПРОТИВ –	0,8 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,9 %

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией «Жилищно-коммунальное управление 2» (ООО «ЖКУ № 2») с 01 января 2015 г.

**3. По вопросу выбора способа управления Домом - управление Домом управляющей организацией голосовали:**

ЗА –	95,8 %
ПРОТИВ –	1,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,9 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления Домом управляющей организацией.

**Решение принято большинством голосов.**

**4. По вопросу выбора управляющей организации ООО «Домострой» голосовали:**

ЗА –	95,2 %
ПРОТИВ –	2,9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	1,9 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющей организацией ООО «Домострой».

**Решение принято большинством голосов.**

**5. По вопросу утверждения предложенной редакции договора управления Домом голосовали:**

**РЕШИЛИ:**

ЗА –	93,8 %
ПРОТИВ –	2,9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	3,3 %

Заклучить с ООО «Домострой» договор управления в предложенном варианте.

**Решение принято большинством голосов.**

6. По вопросу вступления в силу договора управления Домом с ООО «Домострой» с 01 января 2015 г. и его действия в отношении всех собственников помещений в Доме, чье право собственности возникло на момент подписания протокола настоящего собрания, голосовали:

ЗА –	94,4 %
ПРОТИВ –	2,9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,7 %

**РЕШИЛИ:**

Договор управления Домом с ООО «Домострой» вступает в силу с 01 января 2015 г. и действует в отношении всех собственников помещений в Доме, чье право собственности возникло на момент подписания протокола настоящего собрания.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения цены договора управления Домом в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г.Дубны Московской области и пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

голосовали:

ЗА –	96,3 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	3,7 %

**РЕШИЛИ:**

Установить, что цена договора управления Домом определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г.Дубны Московской области и пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу предоставления новой управляющей организации права действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами голосовали:

ЗА –	94,8 %
ПРОТИВ –	2,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,9 %

**РЕШИЛИ:**

Предоставить ООО «Домострой» право действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу предоставления новой управляющей организации права на использование общего имущества собственников помещений в Доме с согласия Совета Дома. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны будут направлены на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, голосовали:

ЗА –	96,7 %
ПРОТИВ –	0,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	3,0 %

**РЕШИЛИ:**

Предоставить ООО «Домострой» право на использование общего имущества собственников помещений в Доме с согласия Совета Дома. Средства, поступившие на счет ООО «Домострой» от использования общего имущества собственников, должны будут направлены на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях через объявления на видном месте у подъезда голосовали:

ЗА –	97,5 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,5 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях через объявления на видном месте у подъезда.

Решение принято большинством голосов.

11. По вопросу утверждения места хранения оригинала протокола общего собрания по фактическому адресу местонахождения ООО «Домострой» и у Председателя Совета многоквартирного дома голосовали:

