

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна Московской области, ул. Тверская, д.31**

г.Дубна, Московской области

«05 мая 2008 г.»

Общая информация:

Адрес дома: г. Дубна Московской области, ул. Тверская, д.31;

Общая площадь помещений в Доме без учета общего имущества собственников помещений в Доме: 408,5 кв.м.;

В голосовании приняло участие 1 собственников помещений в Доме, обладающих в сумме 99 % в праве собственности на общее имущество собственников помещений в Доме. В связи с непредставлением необходимой информации (составлением ответов не по форме) отклонено 0 ответов.

**1. По первому вопросу «Повестка дня» голосовали:**

ЗА –

ПРОТИВ –

ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –

**РЕШИЛИ:**

1
<hr/>
0
<hr/>
0

Повестка дня утверждается:

А) Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общих собраниях собственников помещений в Доме, проводимых в очной и заочной форме;

Б) Определение сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в Доме;

В) Определение помещения, доступного для всех собственников, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Доме, а также решений, принятых на таком собрании;

Г) Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме;

Д) Выбор способа управления в Доме;

Е) Выбор управляющей организации;

Ж) О подписании договора управления Домом.

**Решение принято единогласно.**

**2. По вопросу избрания счетной комиссии голосовали:**

ЗА –

ПРОТИВ –

ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –

**РЕШИЛИ:**

1
<hr/>
0
<hr/>
0

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов на общих собраниях собственников помещений в Доме, проводимых в очной и заочной форме, в следующем составе:

Председатель счетной комиссии      1. представитель КУИ Администрации г. Дубны

Члены счетной комиссии                2. представитель ОГХ Администрации г. Дубны

3. представитель ООО «Домострой»

**Решение принято единогласно.**

**3. По вопросу годового общего собрания собственников помещений в Доме голосовали:**

ЗА –

ПРОТИВ –

ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –

**РЕШИЛИ:**

1
<hr/>
0
<hr/>
0

Установить, что общее собрание собственников помещений в Доме проводится ежегодно (часть 1 статьи 45 ЖК РФ) не позднее 30 ноября в очной или заочной форме действующей управляющей организацией, представляющей на таком собрании отчет о выполнении договора управления за текущий год, предусмотренный частью 11 статьи 162 ЖК РФ.

**Решение принято единогласно.**

**4. По вопросу размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Доме, а также решений, принятых на таком собрании, голосовали:**

ЗА

ПРОТИВ –

ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –

**РЕШИЛИ:**

1
<hr/>
0
<hr/>
0

Установить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в Доме в очной форме, а также решения, принятые на собраниях, размещаются в каждом подъезде Дома на доске объявлений.

**Решение принято единогласно.**

5. По вопросу определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме голосовали:

ЗА –	<u>1</u>
ПРОТИВ –	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	<u>0</u>
<b>РЕШИЛИ:</b>	

Установить, что протоколы общих собраний собственников помещений в Доме составляются в 3-х экземплярах и хранятся: 1 экземпляр – у действующей управляющей организации, 2-ой экземпляр - у председателя счетной комиссии, 3-ий экземпляр – в ОГХ Администрации города Дубны. При смене управляющей организации первые экземпляры передаются аналогично технической документации в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 162 ЖК РФ.

**Решение принято единогласно.**

6. По вопросу выбора способа управления Домом голосовали:

ЗА –	<u>1</u>
ПРОТИВ –	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	<u>0</u>
<b>РЕШИЛИ:</b>	

Выбрать способ управления Управляющей организацией.

**Решение принято единогласно.**

7. По вопросу выбора управляющей организации голосовали:

ЗА –	<u>1</u>
ПРОТИВ –	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	<u>0</u>
<b>РЕШИЛИ:</b>	

Выбрать управляющей организацией ООО «Домострой».

**Решение принято единогласно.**

8. По вопросу подписания договора управления ДОМОМ голосовали:

ЗА –	<u>1</u>
ПРОТИВ –	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	<u>0</u>
<b>РЕШИЛИ:</b>	

Заключить с ООО «Домострой» договор управления в предложенном варианте.

**Решение принято единогласно.**

Приложения к настоящему протоколу:

Подсчет голосов по каждому вопросу – 1 лист.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Ворожьев Ю.И.

[Подпись]

Члены счетной комиссии

Ложинев А.А.

[Подпись]

Бр. Ахмедов

Передатчик ООО «Домострой»