

**Протокол № 1Э/2021 от 08.12.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д.12**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «21» ноября 2021г. по «08» декабря 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д.12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Попова Валерия Сергеевна, собственник кв.28 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-40/018/2010-436 от 20.01.2011г.)

**Администратор собрания:** Попова Валерия Сергеевна

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д.12, собственники владеют 5276.89 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5276.89 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **60** человек, владеющие **3028.69** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.40%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)

2. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)

4. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)
6. Выбор собственников МКД в Совет дома по, ул. Тверская, д. 12. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)
7. Выбор председателя Совета дома по ул. Тверская, д. 12. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)
8. Наделение полномочиями Совет дома. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)
9. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени прямого договора о предоставлении коммунальных услуг с РСО и региональным оператором по обращению с ТКО. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)
10. Определение даты заключения собственниками, действующими от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с РСО и Региональным оператором по обращению с ТКО. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)
12. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации в ПАО "Сбербанк". Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)
13. Размер взноса на капитальный ремонт. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)
14. Информирование собственников многоквартирного дома. Инициатор: Попова Валерия Сергеевна (кв.28)

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Дубна,

ул. Тверская, д. 12 офис УК ООО "Домострой". По будним дням с 8:00 до 17:00.  
При предъявлении документа, удостоверяющего личность

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3028,69	100	57,4	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

2. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 21.11.2021 по 08.12.2021

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2873,29	94,87	54,45	0,00	0	0	155,40	5,13	2,94

### Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12 офис УК ООО "Домострой". По будним дням с 8:00 до 17:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2845,49	93,95	53,92	0,00	0	0	183,20	6,05	3,47

### Решение принято

4. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2785,39	91,97	52,78	0,00	0	0	243,30	8,03	4,61

### Решение принято

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Домострой"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2118,89	69,96	40,15	289,20	9,55	5,48	620,60	20,49	11,76
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	-------	-------

### Решение принято

6. По вопросу: Выбор собственников МКД в Совет дома по, ул. Тверская, д. 12

Предложили: Избрать в Совет дома собственника кв. 28 - Попову Валерию Сергеевну, собственника кв. 37 – Плохих Бориса Александровича, собственника кв. 68 – Сухова Михаила Анатольевича, собственника кв. 37 - Пронину Елену Леонидовну

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2873,29	94,87	54,45	0,00	0	0	155,40	5,13	2,94

### Решение принято

7. По вопросу: Выбор председателя Совета дома по ул. Тверская, д. 12

Предложили: Избрать председателем Совета дома - Пронину Елену Леонидовну

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2714,99	89,64	51,45	0,00	0	0	313,70	10,36	5,94

### Решение принято

8. По вопросу: Наделение полномочиями Совет дома

Предложили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о благоустройстве придомовой территории

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2916,09	96,28	55,26	0,00	0	0	112,60	3,72	2,13

**Решение принято**

9. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени прямого договора о предоставлении коммунальных услуг с РСО и региональным оператором по обращению с ТКО

Предложили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующего от своего имени прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2809,90	92,78	53,25	0,00	0	0	218,79	7,22	4,15

**Решение принято**

10. По вопросу: Определение даты заключения собственниками, действующими от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с РСО и Региональным оператором по обращению с ТКО

Предложили: Определить дату заключения собственниками, действующими от своего имени прямого договора с РСО и региональным оператором по обращению с ТКО – 01.01.2022 год

**Проголосовали**

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2809,90	92,78	53,25	0,00	0	0	218,79	7,22	4,15

### Решение принято

11. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2803,39	92,56	53,13	0,00	0	0	225,30	7,44	4,27

### Решение принято

12. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации в ПАО "Сбербанк"

Предложили: Уполномочить ООО «Домострой» ОГРН 1055001810082 на открытие и владение специального счета по формированию фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» с возможным переводом специального счета на депозит с выбором тарифного плана по процентной ставке и уведомить о решении собственников Фонд капитального ремонта Московской области и Государственную жилищную инспекцию Московской области

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2715,29	89,65	51,46	0,00	0	0	313,40	10,35	5,94

## Решение принято

### 13. По вопросу: Размер взноса на капитальный ремонт

Предложили: Утвердить ежемесячный взнос собственников помещений в доме на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2845,49	93,95	53,92	0,00	0	0	183,20	6,05	3,47

## Решение не принято

### 14. По вопросу: Информирование собственников многоквартирного дома

Предложили: Установить, что результаты общего собрания оформляются протоколом в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых направляются в управляющую организацию для исполнения требований законодательства, а третий экземпляр хранится у председателя Совета дома. Итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, уведомление о последующих собраниях размещать на досках объявлений многоквартирного дома

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2986,29	98,6	56,59	0,00	0	0	42,40	1,4	0,8

## Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 08.12.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;



- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>