

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Дубна Московской области,
ул. Тверская, д. 12**

Общая информация:

Адрес Дома: г. Дубна Московской области, ул.Тверская, д. 12;

Общая площадь помещений в Доме составляет: 5600,6 кв.м.;

В период с 7 ноября 2011 г. по 10 декабря 2011 г. проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

В голосовании приняло участие 1024,533 кв.м. собственников помещений в Доме, обладающих в сумме 52,23 % от общей площади помещений в Доме. Собрание состоялось. Кворум имеется.

1. По первому вопросу избрания счетной комиссии для подсчета голосов голосовали:

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов на общих собраниях собственников помещений в Доме, проводимых в очной и заочной форме, в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:	1. представитель Управляющей организации
Члены счетной комиссии:	2. представители собственников помещений в Доме

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу выбора способа управления Домом - управление Домом управляющей организацией голосовали:

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Домом управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу выбора управляющей организации ООО «Домострой» голосовали:

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «Домострой».

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу годового общего собрания собственников помещений в Доме голосовали:

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

РЕШИЛИ:

Установить, что общее собрание собственников помещений в Доме проводится ежегодно (часть 1 статьи 45 ЖК РФ) по инициативе любого лица, уполномоченного действующим законодательством или решением общего собрания собственников.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждения предложенной редакции договора управления Домом голосовали:

ЗА –	94 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	6 %

РЕШИЛИ:

Заклучить с ООО «Домострой» договор управления в предложенном варианте.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу утверждения цены договора управления Домом в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г.Дубны Московской области голосовали:

ЗА –	97 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	3 %

РЕШИЛИ:

Установить, что цена договора управления Домом определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г.Дубны Московской области.
Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в Доме по решению общего собрания на основании предложений управляющей организации за счет средств, ежемесячно собираемых на эти цели управляющей организацией, и (при их недостаточности) дополнительных разовых платежей собственников помещений в Доме голосовали:

ЗА –	90,1 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	9,9 %

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в Доме по решению общего собрания на основании предложений управляющей организации за счет средств, ежемесячно собираемых на эти цели управляющей организацией, и (при их недостаточности) дополнительных разовых платежей собственников помещений в Доме.

8. По вопросу предоставления новой управляющей организации права действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами голосовали:

ЗА –	97,5 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,5 %

РЕШИЛИ:

Предоставить ООО «Домострой» право действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами
Решение принято большинством голосов.

Примечание к настоящему протоколу: Приложение № 1

Данный Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и находится у каждого представителя Счетной комиссии.
Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

АХМАТОВ А.П.

члены счетной комиссии

КОНЫГИНА Н.Я.

