

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна
Московской области, ул. Октябрьская, д.4**

г. Дубна, Московской области

«05» мая 2008 г.

Общая информация:

Адрес дома: г. Дубна Московской области, ул. Октябрьская, д.4;

Общая площадь помещений в Доме без учета общего имущества собственников помещений в Доме: 398,21 кв.м.;

В голосовании приняло участие собственников помещений в Доме, обладающих в сумме 100 % в праве собственности на общее имущество собственников помещений в Доме. В связи с непредставлением необходимой информации (составлением ответов не по форме) отклонено 0 ответов.

1. По первому вопросу «Повестка дня» голосовали:

ЗА-	<u>1</u>
ПРОТИВ -	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) -	<u>0</u>

А) Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общих собраниях собственников помещений в Доме, проводимых в очной и заочной форме;

Б) Определение сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в Доме;

В) Определение помещения, доступного для всех собственников, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Доме, а также решений, принятых на таком собрании;

Г) Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме;

Д) Выбор способа управления в Доме;

Е) Выбор управляющей организации;

Ж) О подписании договора управления Домом.

Решение принято единогласно.

2. По вопросу избрания счетной комиссии голосовали:

ЗА-	<u>1</u>
ПРОТИВ -	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) -	<u>0</u>

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов на общих собраниях собственников помещений в Доме, проводимых в очной и заочной форме, в следующем составе:

Председатель счетной комиссии	1. представитель КУИ Администрации г. Дубны
Члены счетной комиссии	2. представитель ОГХ Администрации г. Дубны
	3. представитель ООО «Домострой»

Решение принято единогласно.

3. По вопросу годового общего собрания собственников помещений в Доме голосовали:

ЗА-	<u>1</u>
ПРОТИВ -	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) -	<u>0</u>

РЕШИЛИ:

Установить, что общее собрание собственников помещений в Доме проводится ежегодно (часть 1 статьи 45 ЖК РФ) не позднее 30 ноября в очной или заочной форме действующей управляющей организацией, представляющей на таком собрании отчет о выполнении договора управления за текущий год, предусмотренный частью 11 статьи 162 ЖК РФ.

Решение принято единогласно.

4. По вопросу размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Доме, а также решений, принятых на таком собрании, голосовали:

ЗА-	<u>1</u>
ПРОТИВ -	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) -	<u>0</u>

РЕШИЛИ:

Установить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в Доме в очной форме, а также решения, принятые на собраниях, размещаются в каждом подъезде Дома на доске объявлений.

Решение принято единогласно.

5. По вопросу определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме голосовали:

ЗА-	<u>1</u>
ПРОТИВ -	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) -	<u>0</u>

РЕШИЛИ:

Установить, что протоколы общих собраний собственников помещений в Доме составляются в 3-х экземплярах и хранятся: 1 экземпляр - у действующей управляющей организации, 2-ой экземпляр - у председателя счетной комиссии, 3-ий экземпляр - в ОГХ Администрации города Дубны. При смене управляющей организации первые экземпляры передаются аналогично технической документации в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 162 ЖК РФ.

Решение принято единогласно.

6. По вопросу выбора способа управления Домом голосовали:

ЗА-	<u>1</u>
ПРОТИВ-	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) -	<u>0</u>

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией.

Решение принято единогласно.

7. По вопросу выбора управляющей организации голосовали:

ЗА-	<u>1</u>
ПРОТИВ-	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) -	<u>0</u>

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «Домострой».

Решение принято единогласно.

8. По вопросу подписания договора управления ДОМОМ голосовали:

ЗА-	<u>1</u>
ПРОТИВ-	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) -	<u>0</u>

РЕШИЛИ:

Заключить с ООО «Домострой» договор управления в предложенном варианте.

Решение принято единогласно.

Приложения к настоящему протоколу:

Подсчет голосов по каждому вопросу - 1 лист.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Воробьев Ю.Н.

Члены счетной комиссии

Логинов А.А.

Ахматов А.П.

