

**Протокол № 02-14 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Дубна Московской области,
ул. Октябрьская, д. 17**

городской округ Дубна Московской области, девятнадцатое ноября две тысячи четырнадцатого года

Общая информация:

Адрес Дома: г. Дубна Московской области, ул. Октябрьская, д. 17;

Общая площадь помещений в Доме составляет: **2654 кв.м.**;

С 18 ноября 2014 г. по 19 ноября 2014 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

В голосовании приняло участие **2009, 6 кв. м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **75,72 %** от общей площади помещений в Доме. Собрание состоялось. Кворум имеется.

1. По первому вопросу избрания счетной комиссии для подсчета голосов голосовали:

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов на общих собраниях собственников помещений в Доме, проводимых в очной и заочной форме, в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:	1. Махунова Галина Александровна (кв. 7)
Члены счетной комиссии:	2. представители собственников помещений в Доме Немучинская Наталья Исаковна (кв. 18) Кораблинова Евгения Николаевна (кв. 29)
	3. представитель ООО «Домострой»

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу расторжения договора с действующей управляющей организацией «Жилищно-коммунальное управление 2» (ООО «ЖКУ № 2») с 01 января 2015 г. голосовали:

ЗА –	97,8 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,2 %

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией «Жилищно-коммунальное управление 2» (ООО «ЖКУ № 2») с 01 января 2015 г.

3. По вопросу выбора способа управления Домом - управление Домом управляющей организацией голосовали:

ЗА –	97,8 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,2 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Домом управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу выбора управляющей организации ООО «Домострой» голосовали:

ЗА –	97,8 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,2 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «Домострой».

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждения предложенной редакции договора управления Домом голосовали:

РЕШИЛИ:

ЗА –	97,8 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,2 %

Заклучить с ООО «Домострой» договор управления в предложенном варианте.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу вступления в силу договора управления Домом с ООО «Домострой» с 01 января 2015 г. и его действия в отношении всех собственников помещений в Доме, чье право собственности возникло на момент подписания протокола настоящего собрания, голосовали:

ЗА –	97,8 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,2 %

РЕШИЛИ:

Договор управления Домом с ООО «Домострой» вступает в силу с 01 января 2015 г. и действует в отношении всех собственников помещений в Доме, чье право собственности возникло на момент подписания протокола настоящего собрания.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения цены договора управления Домом в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г.Дубны Московской области и пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

голосовали:

ЗА –	97,8 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,2 %

РЕШИЛИ:

Установить, что цена договора управления Домом определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г.Дубны Московской области и пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу предоставления новой управляющей организации права действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами голосовали:

ЗА –	97,8 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,2 %

РЕШИЛИ:

Предоставить ООО «Домострой» право действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу предоставления новой управляющей организации права на использование общего имущества собственников помещений в Доме с согласия Совета Дома. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны будут направлены на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, голосовали:

ЗА –	95,2 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	4,8 %

РЕШИЛИ:

Предоставить ООО «Домострой» право на использование общего имущества собственников помещений в Доме с согласия Совета Дома. Средства, поступившие на счет ООО «Домострой» от использования общего имущества собственников, должны будут направлены на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях через объявления на видном месте у подъезда голосовали:

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях через объявления на видном месте у подъезда.

Решение принято большинством голосов.

11. По вопросу утверждения места хранения оригинала протокола общего собрания по фактическому адресу местонахождения ООО «Домострой» и у Председателя Совета многоквартирного дома голосовали:

ЗА –	97,8 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,2 %

