

**Протокол № 02-14 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Дубна Московской области,  
ул. Октябрьская, д. 15  
городской округ Дубна Московской области, девятнадцатое ноября две тысячи четырнадцатого года**

**Общая информация:**

Адрес Дома: г. Дубна Московской области, ул. Октябрьская, д. 15;

Общая площадь помещений в Доме составляет: **2349,70 кв.м.;**

С 18 ноября 2014 г. по 19 ноября 2014 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

В голосовании приняло участие **1514, 227 кв. м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **64,44 %** от общей площади помещений в Доме. Собрание состоялось. Кворум имеется.

**1. По первому вопросу избрания счетной комиссии для подсчета голосов голосовали:**

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов на общих собраниях собственников помещений в Доме, проводимых в очной и заочной форме, в следующем составе:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Председатель счетной комиссии: | 1. Иванова Тамара Ивановна (кв. 27)  |
| Члены счетной комиссии:        | 2. представители собственников помещений в Доме<br>Молочникова Нина Петровна (кв. 3)<br>Логוזова Елена Николаевна (кв. 43) |
|                                | 3. представитель ООО «Домострой»   |

**Решение принято большинством голосов.**

**2. По вопросу расторжения договора с действующей управляющей организацией «Жилищно-коммунальное управление 2» (ООО «ЖКУ № 2») с 01 января 2015 г. голосовали:**

ЗА –	100 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

**Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией «Жилищно-коммунальное управление 2» (ООО «ЖКУ № 2») с 01 января 2015 г.**

**3. По вопросу выбора способа управления Домом - управление Домом управляющей организацией голосовали:**

ЗА –	97,2 %
ПРОТИВ –	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,8 %

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать способ управления Домом управляющей организацией.**

**Решение принято большинством голосов.**

**4. По вопросу выбора управляющей организации ООО «Домострой» голосовали:**

ЗА –	95,5 %
ПРОТИВ –	4,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать управляющей организацией ООО «Домострой».**

**Решение принято большинством голосов.**

**5. По вопросу утверждения предложенной редакции договора управления Домом голосовали:**

**РЕШИЛИ:**

ЗА –	95,5 %
ПРОТИВ –	4,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**Заключить с ООО «Домострой» договор управления в предложенном варианте.**

**Решение принято большинством голосов.**

6. По вопросу вступления в силу договора управления Домом с ООО «Домострой» с 01 января 2015 г. и его действия в отношении всех собственников помещений в Доме, чье право собственности возникло на момент подписания протокола настоящего собрания, голосовали:

ЗА –	95,5 %
ПРОТИВ –	4,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

Договор управления Домом с ООО «Домострой» вступает в силу с 01 января 2015 г. и действует в отношении всех собственников помещений в Доме, чье право собственности возникло на момент подписания протокола настоящего собрания.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения цены договора управления Домом в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г.Дубны Московской области и пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

голосовали:

ЗА –	95,5 %
ПРОТИВ –	4,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

Установить, что цена договора управления Домом определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г.Дубны Московской области и пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу предоставления новой управляющей организации права действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами голосовали:

ЗА –	95,5 %
ПРОТИВ –	4,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

Предоставить ООО «Домострой» право действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу предоставления новой управляющей организации права на использование общего имущества собственников помещений в Доме с согласия Совета Дома. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны будут направлены на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, голосовали:

ЗА –	95,5 %
ПРОТИВ –	4,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

Предоставить ООО «Домострой» право на использование общего имущества собственников помещений в Доме с согласия Совета Дома. Средства, поступившие на счет ООО «Домострой» от использования общего имущества собственников, должны будут направлены на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях через объявления на видном месте у подъезда голосовали:

ЗА –	98,3 %
ПРОТИВ –	1,7 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях через объявления на видном месте у подъезда.

Решение принято большинством голосов.

11. По вопросу утверждения места хранения оригинала протокола общего собрания по фактическому адресу местонахождения ООО «Домострой» и у Председателя Совета многоквартирного дома голосовали:

ЗА –	95,5 %
ПРОТИВ –	1,7 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –	2,8 %

