

**Протокол № 30-01/15 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Дубна Московской области,
ул. Центральная, д. 2а
городской округ Дубна Московской области, тридцатое января две тысячи пятнадцатого года**

Общая информация:

Адрес Дома: г. Дубна Московской области, ул.Центральная, д. 2а;

Общая площадь помещений в Доме составляет: **653,7 кв.м.**;

30 января 2015 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

В голосовании приняло участие 461,82 кв. м. собственников помещений в Доме, обладающих в сумме 70,64% от общей площади помещений в Доме. Собрание состоялось. Кворум имеется.

1. По первому вопросу избрания счетной комиссии для подсчета голосов голосовали:

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) – 0%

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов на общих собраниях собственников помещений в Доме, проводимых в очной и заочной форме, в следующем составе:

Председатель счетной комиссии: 1. Мальков Д.А. (кв.1)
Члены счетной комиссии: 2. представители собственников помещений в Доме
Зуев А.А. (кв.3)
3. представитель ООО «Домострой»

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу расторжения договора с действующей управляющей организацией «Жилищно-коммунальное управление 2» (ООО «ЖКУ № 2») с 01 февраля 2015 г. голосовали:

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) – 0%

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией «Жилищно-коммунальное управление 2» (ООО «ЖКУ № 2») с 01 февраля 2015 г.

3. По вопросу выбора способа управления Домом - управление Домом управляющей организацией голосовали:

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) – 0%

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Домом управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу выбора управляющей организации ООО «Домострой» голосовали:

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) – 0%

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «Домострой».

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждения предложенной редакции договора управления Домом голосовали:

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) – 0%

РЕШИЛИ:

Заключить с ООО «Домострой» договор управления в предложенном варианте.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу вступления в силу договора управления Домом с ООО «Домострой» с 01 февраля 2015 г. и его действия в отношении всех собственников помещений в Доме, чье право собственности возникло на момент подписания протокола настоящего собрания, голосовали:

ЗА –
ПРОТИВ –
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –

100%
0%
0%

РЕШИЛИ:

Договор управления Домом с ООО «Домострой» вступает в силу с 01 февраля 2015 г. и действует в отношении всех собственников помещений в Доме, чье право собственности возникло на момент подписания протокола настоящего собрания.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения цены договора управления Домом в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г.Дубны Московской области и пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления, голосовали:

ЗА –
ПРОТИВ –
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –

100%
0%
0%

РЕШИЛИ:

Установить, что цена договора управления Домом определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г.Дубны Московской области и пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу предоставления новой управляющей организации права действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами голосовали:

ЗА –
ПРОТИВ –
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –

100%
0%
0%

РЕШИЛИ:

Предоставить ООО «Домострой» право действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу предоставления новой управляющей организации права на использование общего имущества собственников помещений в Доме с согласия Совета Дома. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны будут направлены на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, голосовали:

ЗА –
ПРОТИВ –
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –

100%
0%
0%

РЕШИЛИ:

Предоставить ООО «Домострой» право на использование общего имущества собственников помещений в Доме с согласия Совета Дома. Средства, поступившие на счет ООО «Домострой» от использования общего имущества собственников, должны будут направлены на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях через объявления на видном месте у подъезда голосовали:

ЗА –
ПРОТИВ –
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –

100%
0%
0%

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях через объявления на видном месте у подъезда.

Решение принято большинством голосов.

11. По вопросу утверждения места хранения оригинала протокола общего собрания по фактическому адресу местонахождения ООО «Домострой» и у Председателя Совета многоквартирного дома голосовали:

ЗА –
ПРОТИВ –
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (ВОЗДЕРЖАЛАСЬ) –

100%
0%
0%

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания по фактическому адресу местонахождения ООО «Домострой» и у Представителя инициативной группы.

Решение принято большинством голосов.

