

ул. Октябрьская, д.2

Общая характеристика дома.

Адрес		Октябрьская, д.2
количеств	этажей	2
	подъездов	1
	квартир	8
	проживающих	21
год	ввода в эксплуатацию (год постройки)	1958
	последнего кап. ремонта	нет
% износа	ВИС	50
	кровля	60
	лифты	нет
	фасад	65
Группа капитальности		4
площадь, м2	всего	386,9
	жилая	250
	в собственности граждан	67,5
	лестничные клетки	34,4
	кровля	
	подвалы	нет
	чердаки	237,6
Тип стен		щитосборные
наличие приборов учета	горячие водоснабжение	нет
	холодное водоснабжение	есть
	газ	баллонный
	электроснабжение	есть
	теплоснабжение	есть
оборудованы	горячие водоснабжение	нет
	холодное водоснабжение	нет
	газ	нет
	лифты	нет
	мусоропровод	нет
дата передачи дома в управление		01.10.2008

Конструктивные элементы дома

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	удельн вес конструкт. элементов	поправка к удельн вес в %	удельн вес конструкт. элем. с поправкой	износ в %	произведен % износ на уд. вес конструкт. элементов
1	фундаменты	кирпичный ленточный	2	1	2	60	1,2
2	1. наружные и внутр. капитальн. стены	сборно-щитовые	28	1	28	65	18,2
	2. перегородки	в 2 теса оштукатур					
3	перекрытия чердачные	деревянное утепленное	8	1	8	60	4,8
	перекрытия междуэтажные	деревянное утепленное					
	перекрытия подвальные						
4	крыша	шифер	4	1	4	40	1,6
5	полы	деревянные, окр.	10	0,97	9,7	65	6,3
6	проемы оконные	2 створные	10	1	10	65	6,5
	проемы дверные	филенчатые					
7	отделочные раб.:	оштукатурено, окрашено.	14	1	14	60	8,4
	1. Наружн. отделка архитект. оформлен.						
	2. внутрен. отделка						
8	санит и электротехнич. работы:		18	2,3	15,7	50	7,85
	центральн. отопление						
	водопровод						
	электроосвещен						
	радио						
	телефон						
	телевидение						
канализация							
9	разные работы	проч. работы	6	1	6	60	3,6
ИТОГО:			100		97,4		58,45