

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Московская область, город Дубна, улица Вернова С. Н., дом № 3а,  
секция 11, проведенного в форме заочного голосования

г. Дубна Московская область

« 05 » декабря 2011 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дегтерев Сергей Анатольевич (нежилое помещение № 2 и № 5 ).

Место проведения собрания: Московская область, г. Дубна, ул. Вернова С.Н. 3а, секция № 11.

Дата проведения собрания: с 03 ноября 2011 г. по 03 декабря 2011 г.

Общая площадь жилых помещений 11 секции многоквартирного дома составляет 4617,90 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2353,75 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании  
50,97 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме;
2. Выбор способа управления Домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Определение сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в Доме;
5. Утверждение редакции договора управления Домом;
6. Цены договора управления Домом;
7. Сроки и порядок проведения капитального ремонта;
8. Предоставление управляющей организации полномочий представлять интересы собственников перед третьими лицами при управлении Домом.

### Приняли решение :

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии: 1.Инициатор проведения собрания;

Члены счетной комиссии: 2.Представитель ОГХ Администрации г. Дубны;

3.Представитель управляющей организации ООО  
«Домострой»;

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 95,06 %, «против» – 0 %, «воздержались» – 4,94 %.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления Домом – управление Домом управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 98,36 %, «против» – 0 %, «воздержались» – 1,64 %.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию для управления Домом: ООО  
«Домострой»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 98,36 %, «против» – 0 %, «воздержались» – 1,64 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Установить, что общее собрание собственников помещений в Доме проводится ежегодно по инициативе любого лица, уполномоченного действующим законодательством или решением общего собрания собственников помещений в Доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 98,36 %, «против» – 0 %, «воздержались» – 1,64 %.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную редакцию договора управления Домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 98,36 %, «против» – 0 %, «воздержались» – 1,64 %.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Установить, что цена договора управления Домом определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г. Дубны Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 91,27 %, «против» – 0 %, «воздержались» – 8,73 %.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Установить, что капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в Доме проводится по решению общего собрания на основании предложений управляющей организации за счет средств, ежемесячно собираемых на эти цели управляющей организацией, и (при их недостаточности) дополнительных разовых платежей собственников помещений в Доме.


ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 88,66 %, «против» – 0 %, «воздержались» – 11,34 %.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить управляющей организации право действовать от имени и в интересах собственников помещений в Доме (представлять интересы) по вопросам управления общим имуществом собственников помещений в Доме в органах государственной власти и местного самоуправления, а также в любых учреждениях, организациях и перед физическими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 88,79 %, «против» – 0 %, «воздержались» – 11,21 %.

Инициатор общего собрания:

 Дегтерев С.А.

Представитель ООО «Домострой»

Директор ООО «Домострой»:



Ахматов А. П.