

ул. Володарского, д 4/18Б
Общая характеристика дома.

Адрес		Володарского, д.4/18Б
количество	этажей	9
	подъездов	2
	квартир	79
	проживающих	137
год	ввода в эксплуатацию (год постройки)	2007
	последнего кап. ремонта	нет
% износа	ВИС	0
	кровля	0
	лифты	0
	фасад	0
Группа капитальности		1
площадь, м2	всего	5673,7
	жилая	3951,1
	в собственности граждан	3951,1
	лестничные клетки	511,8
	кровля	508
	подвалы	504,5
	чердаки	508
Тип стен		кирпич
наличие приборов учета	горячие водоснабжение	есть
	холодное водоснабжение	есть
	газ	нет
	электроснабжение	есть
	теплоснабжение	есть
оборудованы	горячие водоснабжение	ВКТ
	холодное водоснабжение	ВСХ
	газ	нет
	лифты	есть
	мусоропровод	есть
дата передачи дома в управление		01.10.2006

Сведения по лифтовому оборудованию в доме

№ подъезда	наличие лифта	год ввода в эксплуатацию	кол-во этажей	характеристика лифта				обслуживающая организация
				кол-во остановок	грузоподъемность лифта (кг)	номинальная скорость м/с	управление лифтом	
1	пассажирский	2007	9	9	400	1	одиночное	ООО "Волга"
2	пассажирский	2007	9	9	400	1	одиночное	ООО "Волга"

Описание зданий и сооружений (секция 3)

Литера по плану	Наименование	по наружному обмеру			характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м.	высота,	объем, куб.	фундам.	стены	перекрытия	крыша	полы
А	основное строение	363,90	28,50	10 371,00	сваи, ростверк, бетонные блоки	кирпичн.		совмещен.	цементн. стяжка
	вход в подвал	5,0							
	подъезд и вход в мусоросборник	10,10	3,50	35,00					

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели(секция 3)

Литера А (основное строение)

Год постройки 2006

Число этажей 9

Строительный объем 10 371 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 239,4 кв.м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 2 846,6 кв.м, из нее:

а) жилые помещения:

площадь с учетом неотопливаемых помещений 2 101,4 кв.м.

общая площадь жилых помещений 1 977,5 кв.м. в том числе, жилая площадь 1 140,0 кв.м.

б) нежилые помещения:

общая площадь 505,8 кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 3)

Квартиры	Количество	площадь, кв.м.		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая площадь жилых помещений	из нее жилая
1-комнатн	9	366,6	337,6	148,6
2-комнатн	16	1 015,5	960,2	572,8
3-комнатн	10	719,3	679,7	418,6
Всего:	35	2 101,4	1 977,5	1 140,0

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 3)

В квартирах	к-во жилых	квартир	35
		комнат	71
	площадь, кв.м.	с учетом неотапливаемых пом.	2 101,4
		общая жилых помещений	1 977,5
		из нее жилая:	1 140,0

Описание зданий и сооружений (секция 4)

Литера по плану	Наименование	по наружному обмеру			характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м.	высота,	объем, куб.	фундам.	стены	перекрытия	крыша	полы
A	основное строение	371,70	28,50	10 593,00	бетонные блоки	кирпичн.	ж/б плиты	совмещен. рулонная	
	подъезд	6,60	3,50	23,00	бетонные блоки	кирпичн.	ж/б плиты	совмещен. рулонная	
	вход в подвал	7,50							

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели(секция 3)

Литера А (основное строение)

Год постройки 2006

Число этажей 9

Строительный объем 10 616 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 272,4 кв.м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 2 827,1 кв.м, из нее:

а) жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений 2 048,0 кв.м.

общая площадь жилых помещений 1 900,7 кв.м. в том числе, жилая площадь 935,2 кв.м.

б) нежилые помещения:

общая площадь 506,7 кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 4)

Квартиры	Количество	площадь, кв.м.		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая площадь жилых помещений	из нее жилая
1-комнатн	34	1 318,3	1 209,7	526,7
2-комнатн	9	650,8	618,4	364,4
3-комнатн	1	78,9	72,6	44,1
Всего:	44	2 048,0	1 900,7	935,2

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 4)

В квартирах	к-во жилых	квартир	44
		комнат	55
	площадь, кв.м.	с учетом неотапливаемых пом.	2 048,0
		общая жилых помещений	1 900,7
		из нее жилая:	935,2