

ул. Володарского, д 4/18А

Общая характеристика дома.

Адрес		Володарского, д.4/18А
количество	этажей	9
	подъездов	9
	квартир	312
	проживающих	711
год	ввода в эксплуатацию (год постройки)	1993-2007
	последнего кап. ремонта	нет
% износа	ВИС	0
	кровля	0
	лифты	0
	фасад	0
Группа капитальности		1
площадь, м2	всего	18325,7
	жилая	10599,7
	в собственности граждан	1549,6
	лестничные клетки	2150
	кровля	2038
	подвалы	2063,2
	чердаки	2038
Тип стен		кирпич
наличие приборов учета	горячие водоснабжение	есть
	холодное водоснабжение	есть
	газ	есть
	электроснабжение теплоснабжение	есть есть
оборудованы	горячие водоснабжение	Multikal
	холодное водоснабжение	BCX
	газ	нет
	лифты	есть
	мусоропровод	есть
дата передачи дома в управлен		01.06.2006

Сведения по лифтовому оборудованию в доме

№ подъезда	наличие лифта	год ввода в эксплуатацию	кол-во этажей	характеристика лифта				обслуживающая организация
				кол-во остановок	грузоподъемность лифта (кг)	номинальная скорость м/с	управление лифтом	
1	пассажирский	1994	9	9	400	0,71	одиночное	ООО "Волга"
2	пассажирский	1994	9	9	400	0,7	одиночное	ООО "Волга"
3	пассажирский	1998	9	9	400	1	одиночное	ООО "Волга"
4	пассажирский	1998	9	9	400	1	одиночное	ООО "Волга"
5	пассажирский	1998	9	9	400	1	одиночное	ООО "Волга"
6	пассажирский	2006	9	9	400	1	одиночное	ООО "Волга"
7	пассажирский	2006	9	9	400	1	одиночное	ООО "Волга"

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 1,2)

Серия, тип проекта:

Литера **А** Год постройки 1993 Число этажей 9

Число лестниц - 2 шт.

Уборочная площадь лестниц 518,2 кв.м

Общая полезная площадь 4 797,5 кв.м

Жилые помещения, полезная площадь 4 797,5 кв.м

в том числе жилой площади 2 982,2 кв.м.

Благоустройство здания (строения), кв.м. (секция 1,2)

водопровод	4 797,5
Центральн. канализация	4 797,5
отоп.центр.	4 797,5
горячее водоснабжение централь	4 797,5
газоснабжен. центральн	4 797,5
мусоропровод	4 797,5
электроснабжение	4 797,5
лифт	4 797,5

Конструктивные элементы дома (секция 1,2)

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	удельн вес констр укт.	поправка к удельн вес в %	удельн вес констракт. элем. с	износ в %	произведен % износ на уд. вес констракт.
1	фундаменты	железобетон. блоки	18	1	18	0	
2	1. наружные и внутр. капитальн. стены	в 2,5 кирпича	24	1	24	0	
	2. перегородки	гипсолитовые					
3	перекрытия чердачные	железобетон.	15	1	15	0	
	перекрытия междуэтажные						
	перекрытия подвальные						
4	крыша	железобетон. С рулонной кровлей	1	1	1	0	
5	полы	дощатые	6	1	6	0	
6	проемы оконные	2 створные	8	1	8	0	
	проемы дверные	филенчатые					
7	отделочные раб.:	оштукатурено оклеено, побел.	8	1	8	0	
	1. Наружн. отделка архитектур. оформлен.						
	2. внутрен. отделка						
8	санит и электротехнич. работы:		14	1	14	0	
	центральн. отопление						
	водопровод						
	электроосвещен						
	радио						
	телефон						
	телевидение						
	ванны с гор.водоснаб.						
	гор. водоснаб						
	мусоропровод						
лифты							
9	канализация						
9	разные работы	проч. работы	6	1	6	0	
ИТОГО:			100		100		

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 3)

Серия, тип проекта:

Литера **А** Год постройки 1998 Число этажей 9

Число лестниц - 1 шт.

Уборочная площадь лестниц 119,8 кв.м

Общая полезная площадь 2750,4 кв.м

Жилые помещения, полезная площадь 2750,4 кв.м

в том числе жилой площади 1454,9 кв.м.

Благоустройство здания (строения), кв.м. (секция 3)

водопровод	1 454,9
центральный канализация	1 454,9
отоп.центр.(на газе)	1 454,9
горячее водоснабжение централь	1 454,9
газоснабжен. центральный	1 454,9
мусоропровод	1 454,9
электроснабжение	*
лифт	*

Конструктивные элементы дома (секция 3)

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	удельный вес констр укт.	поправка к удельный вес в %	удельный вес конструктор. элем. с	износ в %	произведен % износ на уд. вес конструктор.
1	фундаменты	сборные железобетон. ленточные	18	1	18	0	
2	1. наружные и внутр. капитальн. стены	силикатный кирпич (2,5 кирпича)	24	1	24	0	
	2. перегородки	гипсолитовые					
3	перекрытия чердачные		15	1	15	0	
	перекрытия междуэтажные	железобетон. плиты					
	перекрытия подвальные						
4	крыша	совмещенная рулонная	1	1	1	0	
5	полы	дощатые	6	1	6	0	
6	проемы оконные	2 створные	8	1	8	0	
	проемы дверные	простые					
7	отделочные раб.:		8	1	8	0	
	1. Наружн. отделка архитектур. оформлен.						
	2. внутрен. отделка	штукат., маслян. окраска					
8	санит и электротехнич. работы:		14	1	14	0	
	центральный отопление						
	водопровод						
	электроосвещен						
	радио						
	телефон						
	телевидение						
	ванны с гор. водоснаб.						
	гор. водоснаб						
	вентиляция						
	газоснабжение						
	мусоропровод						
	лифты						
канализация							
9	разные работы	проч. работы	6	1	6	0	
ИТОГО:			100		100		

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 4)

Серия, тип проекта:

Литера **А** Год постройки 1998 Число этажей 9

Число лестниц - 1 шт.

Уборочная площадь лестниц 119,9 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ.пользов. 221,7 кв.м

Общая полезная площадь 2826,1 кв.м

Жилые помещения, полезная площадь 2 806,8 кв.м

в том числе жилой площади 1536,9 кв.м.

Благоустройство здания (строения), кв.м. (секция 4)

водопровод	1 536,9
центральный. канализация	1 536,9
отоп.центр.(на газе)	1 536,9
горячее водоснабжение центральн	1 536,9
газоснабжен. центральный	1 536,9
мусоропровод	*
электроснабжение	*
лифт	*

Конструктивные элементы дома (секция 4)

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	удельн вес констр укт.	поправка к удельн вес в %	удельн вес конструктор. элем. с	износ в %	произведен % износ на уд. вес конструктор.
1	фундаменты	сборные железобетон. ленточные	18	1	18	0	
2	1. наружные и внутр. капитальн. стены	силикатный кирпич (2,5 кирпича)	24	1	24	0	
	2. перегородки	гипсолитовые					
3	перекрытия чердачные		15	1	15	0	
	перекрытия междуэтажные	железобетон. плиты					
	перекрытия подвальные						
4	крыша	совмещенная рулонная	1	1	1	0	
5	полы	дощатые	6	1	6	0	
6	проемы оконные	2 створные	8	1	8	0	
	проемы дверные	простые					
7	отделочные раб.:		8	1	8	0	
	1. Наружн. отделка архитектур. оформлен.						
	2. внутрен. отделка	штукат., маслян. окраска					
8	санит и электротехнич. работы:		14	1	14	0	
	центральный. отопление						
	водопровод						
	электроосвещен						
	радио						
	телефон						
	телевидение						
	ванны с гор. водоснаб.						
	гор. водоснаб						
	вентиляция						
	газоснабжение						
	мусоропровод						
лифты							
9	канализация						
9	разные работы	проч. работы	6	1	6	0	
ИТОГО:			100		100		

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 5)

Серия, тип проекта:

Литера **А** Год постройки 1998 Число этажей 9

Число лестниц - 1 шт.

Уборочная площадь лестниц 114,7 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ.пользов. 245,8 кв.м

Общая полезная площадь 2 756,5 кв.м

Жилые помещения, полезная площадь 2 777,5 кв.м

в том числе жилой площади 1509,6 кв.м.

Благоустройство здания (строения), кв.м. (секция 5)

водопровод	1 484,9
центральный канализация	1 484,9
отоп.центр.(на газе)	1 484,9
горячее водоснабжение центральн	1 484,9
газоснабжен. центральный	1 484,9
мусоропровод	*
электроснабжение	*
лифт	*

Конструктивные элементы дома (секция 5)

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	удельный вес констр укт.	поправка к удельному весу в %	удельный вес конструктор. элем. с	износ в %	произведен % износ на уд. вес конструктор.
1	фундаменты	сборные железобетон. ленточные	18	1	18	0	
2	1. наружные и внутр. капитальн. стены	силикатный кирпич (2,5 кирпича)	24	1	24	0	
	2. перегородки	гипсолитовые					
3	перекрытия чердачные	железобетон. плиты	15	1	15	0	
	перекрытия междуэтажные						
	перекрытия подвальные						
4	крыша	совмещенная рулонная	1	1	1	0	
5	полы	дощатые	6	1	6	0	
6	проемы оконные	2 створные	8	1	8	0	
	проемы дверные	простые					
7	отделочные раб.:	штукат., маслян. окраска	8	1	8	0	
	1. Наружн. отделка архитектур. оформлен.						
	2. внутрен. отделка						
8	санит и электротехнич. работы:		14	1	14	0	
	центральный отопление						
	водопровод						
	электроосвещен						
	радио						
	телефон						
	телевидение						
	ванны с гор. водоснаб.						
	гор. водоснаб						
	вентиляция						
	газоснабжение						
	мусоропровод						
	лифты						
канализация							
9	разные работы	проч. работы	6	1	6	0	
ИТОГО:			100		100		

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 6)

Серия, тип проекта:

Литера **А** Год постройки 2006 Число этажей 9

Число лестниц - 1 шт.

Строительный объем 16 322 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений 1 214 м³, пристройка 1 698 м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ.пользов. 391,1 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.клетками) 3 525,6 м², из нее:

а) жилые помещения:

площадь с учетом неотопливаемых помещений 2 609,1 м²

общая площадь жилых помещений 2 475,4 м²

в том числе, жилая площадь 1 362,9 м²

б) нежилые помещения:

общая площадь 552,8 м²

в том числе, основная площадь 458,9 м²

Конструктивные элементы дома (секция 6)

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	удельн вес констр укт.	поправка к удельн вес в %	удельн вес конструктор. элем. с	износ в %	произведен % износ на уд. вес конструктор.
1	фундаменты	сваи, железобетон. блоки	18	1	18		
2	1. наружные и внутр. капитальн. стены	кирпич, утеплит.,	23	1	23		
	2. перегородки	гипсолитовые железобетон. плиты					
3	перекрытия чердачные	железобетон. плиты	14	1	14		
	перекрытия междуэтажные	железобетон. плиты					
	перекрытия подвальные	железобетон. плиты					
4	крыша	совмещенная рулонная	1	1	1		
5	полы		9	1	9		
6	проемы оконные	стеклопакеты	8	1	8		
	проемы дверные						
7	отделочные раб.:		12	1	12		
	1. Наружн. отделка архитект. оформлен.						
	2. внутрен. отделка						
8	санит и электротехнич. работы:		13	-1,1	11,9		
	центральн. отопление						
	водопровод						
	электроосвещен						
	радио						
	телефон						
	телевидение						
	ванны с гор.водоснаб.						
	гор. водоснаб						
	напольн. электропл.						
	вентиляция						
	мусоропровод						
	лифты						
канализация							
9	разные работы	проч. работы	2	1	2		
ИТОГО:			100		98,9		

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 7)

Серия, тип проекта:

Литера **A** Год постройки 2005 Число этажей 9

Строительный объем 11 317 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений 1 150 м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ.пользов.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.клетками) 2 275,1 м², из нее:

а) жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений 1 858,9 м²

общая площадь жилых помещений 1 749,3 м²

в том числе, жилая площадь 1 096,7 м²

б) нежилые помещения:

общая площадь 206,3 м²

в том числе, основная площадь 169,3 м²

Конструктивные элементы дома (секция 7)

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	удельн вес констр укт.	поправка к удельн вес в %	удельн вес конструктор. элем. с	износ в %	произведен % износ на уд. вес конструктор.
1	фундаменты	сваи, железобетон. блоки	18	1	18		
2	1. наружные и внутр. капитальн. стены	кирпич, утеплит.,	23	1	23		
	2. перегородки	гипсолитовые					
3	перекрытия чердачные	железобетон. плиты	14	1	14		
	перекрытия междуэтажные	железобетон. плиты					
	перекрытия подвальные	железобетон. плиты					
4	крыша	совмещенная рулонная	1	1	1		
5	полы		9	1	9		
6	проемы оконные	стеклопакеты	8	1	8		
	проемы дверные						
7	отделочные раб.:		12	1	12		
	1. Наружн. отделка архитект. оформлен.						
	2. внутрен. отделка						
8	санит и электротехнич. работы:		13	-1,1	11,9		
	центральн. отопление						
	водопровод						
	электроосвещен						
	радио						
	телефон						
	телевидение						
	ванны с гор.водоснаб.						
	гор. водоснаб						
	напольн. электопл.						
	вентиляция						
	мусоропровод						
	лифты						
канализация							
9	разные работы	проч. работы	2	1	2		
ИТОГО:			100		98,9		