

ул. Володарского, д 4/18А

Общая характеристика дома.

| | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| Адрес | | Володарского, д.4/18А |
| количество | этажей | 9 |
| | подъездов | 9 |
| | квартир | 312 |
| | проживающих | 711 |
| год | ввода в эксплуатацию (год постройки) | 1993-2007 |
| | последнего кап. ремонта | нет |
| % износа | ВИС | 0 |
| | кровля | 0 |
| | лифты | 0 |
| | фасад | 0 |
| Группа капитальности | | 1 |
| площадь, м2 | всего | 18325,7 |
| | жилая | 10599,7 |
| | в собственности граждан | 1549,6 |
| | лестничные клетки | 2150 |
| | кровля | 2038 |
| | подвалы | 2063,2 |
| | чердаки | 2038 |
| Тип стен | | кирпич |
| наличие приборов учета | горячие водоснабжение | есть |
| | холодное водоснабжение | есть |
| | газ | есть |
| | электроснабжение теплоснабжение | есть есть |
| оборудованы | горячие водоснабжение | Multikal |
| | холодное водоснабжение | BCX |
| | газ | нет |
| | лифты | есть |
| | мусоропровод | есть |
| дата передачи дома в управлен | | 01.06.2006 |

Сведения по лифтовому оборудованию в доме

| № подъезда | наличие лифта | год ввода в эксплуатацию | кол-во этажей | характеристика лифта | | | | обслуживающая организация |
|------------|---------------|--------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | кол-во остановок | грузоподъемность лифта (кг) | номинальная скорость м/с | управление лифтом | |
| 1 | пассажирский | 1994 | 9 | 9 | 400 | 0,71 | одиночное | ООО "Волга" |
| 2 | пассажирский | 1994 | 9 | 9 | 400 | 0,7 | одиночное | ООО "Волга" |
| 3 | пассажирский | 1998 | 9 | 9 | 400 | 1 | одиночное | ООО "Волга" |
| 4 | пассажирский | 1998 | 9 | 9 | 400 | 1 | одиночное | ООО "Волга" |
| 5 | пассажирский | 1998 | 9 | 9 | 400 | 1 | одиночное | ООО "Волга" |
| 6 | пассажирский | 2006 | 9 | 9 | 400 | 1 | одиночное | ООО "Волга" |
| 7 | пассажирский | 2006 | 9 | 9 | 400 | 1 | одиночное | ООО "Волга" |

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 1,2)

Серия, тип проекта:

Литера **А** Год постройки 1993 Число этажей 9

Число лестниц - 2 шт.

Уборочная площадь лестниц 518,2 кв.м

Общая полезная площадь 4 797,5 кв.м

Жилые помещения, полезная площадь 4 797,5 кв.м

в том числе жилой площади 2 982,2 кв.м.

Благоустройство здания (строения), кв.м. (секция 1,2)

| | |
|--------------------------------|---------|
| водопровод | 4 797,5 |
| Центральн. канализация | 4 797,5 |
| отоп.центр. | 4 797,5 |
| горячее водоснабжение централь | 4 797,5 |
| газоснабжен. центральн | 4 797,5 |
| мусоропровод | 4 797,5 |
| электроснабжение | 4 797,5 |
| лифт | 4 797,5 |

Конструктивные элементы дома (секция 1,2)

| п/п | наименование конструктивных элементов | описание конструктивных элементов | удельн вес констр укт. | поправка к удельн вес в % | удельн вес констракт. элем. с | износ в % | произведен % износ на уд. вес констракт. |
|--------|--|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------|--|
| 1 | фундаменты | железобетон. блоки | 18 | 1 | 18 | 0 | |
| 2 | 1. наружные и внутр. капитальн. стены | в 2,5 кирпича | 24 | 1 | 24 | 0 | |
| | 2. перегородки | гипсолитовые | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачные | железобетон. | 15 | 1 | 15 | 0 | |
| | перекрытия междуэтажные | | | | | | |
| | перекрытия подвальные | | | | | | |
| 4 | крыша | железобетон. С рулонной кровлей | 1 | 1 | 1 | 0 | |
| 5 | полы | дощатые | 6 | 1 | 6 | 0 | |
| 6 | проемы оконные | 2 створные | 8 | 1 | 8 | 0 | |
| | проемы дверные | филенчатые | | | | | |
| 7 | отделочные раб.: | оштукатурено оклеено, побел. | 8 | 1 | 8 | 0 | |
| | 1. Наружн. отделка архитектур. оформлен. | | | | | | |
| | 2. внутрен. отделка | | | | | | |
| 8 | санит и электротехнич. работы: | | 14 | 1 | 14 | 0 | |
| | центральный. отопление | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | |
| | электроосвещен | | | | | | |
| | радио | | | | | | |
| | телефон | | | | | | |
| | телевидение | | | | | | |
| | ванны с гор.водоснаб. | | | | | | |
| | гор. водоснаб | | | | | | |
| | мусоропровод | | | | | | |
| лифты | | | | | | | |
| 9 | канализация | | | | | | |
| 9 | разные работы | проч. работы | 6 | 1 | 6 | 0 | |
| ИТОГО: | | | 100 | | 100 | | |

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 3)

Серия, тип проекта:

Литера **А** Год постройки 1998 Число этажей 9

Число лестниц - 1 шт.

Уборочная площадь лестниц 119,8 кв.м

Общая полезная площадь 2750,4 кв.м

Жилые помещения, полезная площадь 2750,4 кв.м

в том числе жилой площади 1454,9 кв.м.

Благоустройство здания (строения), кв.м. (секция 3)

| | |
|--------------------------------|---------|
| водопровод | 1 454,9 |
| центральный канализация | 1 454,9 |
| отоп.центр.(на газе) | 1 454,9 |
| горячее водоснабжение централь | 1 454,9 |
| газоснабжен. центральный | 1 454,9 |
| мусоропровод | 1 454,9 |
| электроснабжение | * |
| лифт | * |

Конструктивные элементы дома (секция 3)

| п/п | наименование конструктивных элементов | описание конструктивных элементов | удельный вес констр укт. | поправка к удельный вес в % | удельный вес конструктор. элем. с | износ в % | произведен % износ на уд. вес конструктор. |
|-------------|--|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|--|
| 1 | фундаменты | сборные железобетон. ленточные | 18 | 1 | 18 | 0 | |
| 2 | 1. наружные и внутр. капитальн. стены | силикатный кирпич (2,5 кирпича) | 24 | 1 | 24 | 0 | |
| | 2. перегородки | гипсолитовые | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачные | | 15 | 1 | 15 | 0 | |
| | перекрытия междуэтажные | железобетон. плиты | | | | | |
| | перекрытия подвальные | | | | | | |
| 4 | крыша | совмещенная рулонная | 1 | 1 | 1 | 0 | |
| 5 | полы | дощатые | 6 | 1 | 6 | 0 | |
| 6 | проемы оконные | 2 створные | 8 | 1 | 8 | 0 | |
| | проемы дверные | простые | | | | | |
| 7 | отделочные раб.: | | 8 | 1 | 8 | 0 | |
| | 1. Наружн. отделка архитектур. оформлен. | | | | | | |
| | 2. внутрен. отделка | штукат., маслян. окраска | | | | | |
| 8 | санит и электротехнич. работы: | | 14 | 1 | 14 | 0 | |
| | центральный отопление | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | |
| | электроосвещен | | | | | | |
| | радио | | | | | | |
| | телефон | | | | | | |
| | телевидение | | | | | | |
| | ванны с гор. водоснаб. | | | | | | |
| | гор. водоснаб | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | |
| | газоснабжение | | | | | | |
| | мусоропровод | | | | | | |
| | лифты | | | | | | |
| канализация | | | | | | | |
| 9 | разные работы | проч. работы | 6 | 1 | 6 | 0 | |
| ИТОГО: | | | 100 | | 100 | | |

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 4)

Серия, тип проекта:

Литера **А** Год постройки 1998 Число этажей 9

Число лестниц - 1 шт.

Уборочная площадь лестниц 119,9 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ.пользов. 221,7 кв.м

Общая полезная площадь 2826,1 кв.м

Жилые помещения, полезная площадь 2 806,8 кв.м

в том числе жилой площади 1536,9 кв.м.

Благоустройство здания (строения), кв.м. (секция 4)

| | |
|---------------------------------|---------|
| водопровод | 1 536,9 |
| центральный канализация | 1 536,9 |
| отоп.центр.(на газе) | 1 536,9 |
| горячее водоснабжение центральн | 1 536,9 |
| газоснабжен. центральный | 1 536,9 |
| мусоропровод | * |
| электроснабжение | * |
| лифт | * |

Конструктивные элементы дома (секция 4)

| п/п | наименование конструктивных элементов | описание конструктивных элементов | удельн вес констр укт. | поправка к удельн вес в % | удельн вес конструктор. элем. с | износ в % | произведен % износ на уд. вес конструктор. |
|--------|--|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------|--|
| 1 | фундаменты | сборные железобетон. ленточные | 18 | 1 | 18 | 0 | |
| 2 | 1. наружные и внутр. капитальн. стены | силикатный кирпич (2,5 кирпича) | 24 | 1 | 24 | 0 | |
| | 2. перегородки | гипсолитовые | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачные | | 15 | 1 | 15 | 0 | |
| | перекрытия междуэтажные | железобетон. плиты | | | | | |
| | перекрытия подвальные | | | | | | |
| 4 | крыша | совмещенная рулонная | 1 | 1 | 1 | 0 | |
| 5 | полы | дощатые | 6 | 1 | 6 | 0 | |
| 6 | проемы оконные | 2 створные | 8 | 1 | 8 | 0 | |
| | проемы дверные | простые | | | | | |
| 7 | отделочные раб.: 1. Наружн. отделка архитектур. оформлен. | | 8 | 1 | 8 | 0 | |
| | 2. внутрен. отделка | штукат., маслян. окраска | | | | | |
| 8 | санит и электротехнич. работы: | | 14 | 1 | 14 | 0 | |
| | центральный отопление | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | |
| | электроосвещен | | | | | | |
| | радио | | | | | | |
| | телефон | | | | | | |
| | телевидение | | | | | | |
| | ванны с гор. водоснаб. | | | | | | |
| | гор. водоснаб | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | |
| | газоснабжение | | | | | | |
| | мусоропровод | | | | | | |
| лифты | | | | | | | |
| 9 | канализация | | | | | | |
| 9 | разные работы | проч. работы | 6 | 1 | 6 | 0 | |
| ИТОГО: | | | 100 | | 100 | | |

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 5)

Серия, тип проекта:

Литера **А** Год постройки 1998 Число этажей 9

Число лестниц - 1 шт.

Уборочная площадь лестниц 114,7 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ.пользов. 245,8 кв.м

Общая полезная площадь 2 756,5 кв.м

Жилые помещения, полезная площадь 2 777,5 кв.м

в том числе жилой площади 1509,6 кв.м.

Благоустройство здания (строения), кв.м. (секция 5)

| | |
|---------------------------------|---------|
| водопровод | 1 484,9 |
| центральный канализация | 1 484,9 |
| отоп.центр.(на газе) | 1 484,9 |
| горячее водоснабжение центральн | 1 484,9 |
| газоснабжен. центральный | 1 484,9 |
| мусоропровод | * |
| электроснабжение | * |
| лифт | * |

Конструктивные элементы дома (секция 5)

| п/п | наименование конструктивных элементов | описание конструктивных элементов | удельный вес констр укт. | поправка к удельному весу в % | удельный вес конструктор. элем. с | износ в % | произведен % износ на уд. вес конструктор. |
|-------------|--|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|--|
| 1 | фундаменты | сборные железобетон. ленточные | 18 | 1 | 18 | 0 | |
| 2 | 1. наружные и внутр. капитальн. стены | силикатный кирпич (2,5 кирпича) | 24 | 1 | 24 | 0 | |
| | 2. перегородки | гипсолитовые | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачные | железобетон. плиты | 15 | 1 | 15 | 0 | |
| | перекрытия междуэтажные | | | | | | |
| | перекрытия подвальные | | | | | | |
| 4 | крыша | совмещенная рулонная | 1 | 1 | 1 | 0 | |
| 5 | полы | дощатые | 6 | 1 | 6 | 0 | |
| 6 | проемы оконные | 2 створные | 8 | 1 | 8 | 0 | |
| | проемы дверные | простые | | | | | |
| 7 | отделочные раб.: | штукат., маслян. окраска | 8 | 1 | 8 | 0 | |
| | 1. Наружн. отделка архитектур. оформлен. | | | | | | |
| | 2. внутрен. отделка | | | | | | |
| 8 | санит и электротехнич. работы: | | 14 | 1 | 14 | 0 | |
| | центральный отопление | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | |
| | электроосвещен | | | | | | |
| | радио | | | | | | |
| | телефон | | | | | | |
| | телевидение | | | | | | |
| | ванны с гор. водоснаб. | | | | | | |
| | гор. водоснаб | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | |
| | газоснабжение | | | | | | |
| | мусоропровод | | | | | | |
| | лифты | | | | | | |
| канализация | | | | | | | |
| 9 | разные работы | проч. работы | 6 | 1 | 6 | 0 | |
| ИТОГО: | | | 100 | | 100 | | |

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 6)

Серия, тип проекта:

Литера **А** Год постройки 2006 Число этажей 9

Число лестниц - 1 шт.

Строительный объем 16 322 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений 1 214 м³, пристройка 1 698 м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ.пользов. 391,1 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.клетками) 3 525,6 м², из нее:

а) жилые помещения:

площадь с учетом неотопливаемых помещений 2 609,1 м²

общая площадь жилых помещений 2 475,4 м²

в том числе, жилая площадь 1 362,9 м²

б) нежилые помещения:

общая площадь 552,8 м²

в том числе, основная площадь 458,9 м²

Конструктивные элементы дома (секция 6)

| п/п | наименование конструктивных элементов | описание конструктивных элементов | удельн вес констр укт. | поправка к удельн вес в % | удельн вес конструктор. элем. с | износ в % | произведен % износ на уд. вес конструктор. |
|-------------|--|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------|--|
| 1 | фундаменты | сваи, железобетон. блоки | 18 | 1 | 18 | | |
| 2 | 1. наружные и внутр. капитальн. стены | кирпич, утеплит., | 23 | 1 | 23 | | |
| | 2. перегородки | гипсолитовые железобетон. плиты | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачные | железобетон. плиты | 14 | 1 | 14 | | |
| | перекрытия междуэтажные | железобетон. плиты | | | | | |
| | перекрытия подвальные | железобетон. плиты | | | | | |
| 4 | крыша | совмещенная рулонная | 1 | 1 | 1 | | |
| 5 | полы | | 9 | 1 | 9 | | |
| 6 | проемы оконные | стеклопакеты | 8 | 1 | 8 | | |
| | проемы дверные | | | | | | |
| 7 | отделочные раб.: | | 12 | 1 | 12 | | |
| | 1. Наружн. отделка архитект. оформлен. | | | | | | |
| | 2. внутрен. отделка | | | | | | |
| 8 | санит и электротехнич. работы: | | 13 | -1,1 | 11,9 | | |
| | центральн. отопление | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | |
| | электроосвещен | | | | | | |
| | радио | | | | | | |
| | телефон | | | | | | |
| | телевидение | | | | | | |
| | ванны с гор.водоснаб. | | | | | | |
| | гор. водоснаб | | | | | | |
| | напольн. электропл. | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | |
| | мусоропровод | | | | | | |
| | лифты | | | | | | |
| канализация | | | | | | | |
| 9 | разные работы | проч. работы | 2 | 1 | 2 | | |
| ИТОГО: | | | 100 | | 98,9 | | |

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 7)

Серия, тип проекта:

Литера **А** Год постройки 2005 Число этажей 9

Строительный объем 11 317 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений 1 150 м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ.пользов.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.клетками) 2 275,1 м², из нее:

а) жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений 1 858,9 м²

общая площадь жилых помещений 1 749,3 м²

в том числе, жилая площадь 1 096,7 м²

б) нежилые помещения:

общая площадь 206,3 м²

в том числе, основная площадь 169,3 м²

Конструктивные элементы дома (секция 7)

| п/п | наименование конструктивных элементов | описание конструктивных элементов | удельн вес констр укт. | поправка к удельн вес в % | удельн вес конструктор. элем. с | износ в % | произведен % износ на уд. вес конструктор. |
|--------|--|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------|--|
| 1 | фундаменты | сваи, железобетон. блоки | 18 | 1 | 18 | | |
| 2 | 1. наружные и внутр. капитальн. стены | кирпич, утеплит., | 23 | 1 | 23 | | |
| | 2. перегородки | гипсолитовые | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачные | железобетон. плиты | 14 | 1 | 14 | | |
| | перекрытия междуэтажные | железобетон. плиты | | | | | |
| | перекрытия подвальные | железобетон. плиты | | | | | |
| 4 | крыша | совмещенная рулонная | 1 | 1 | 1 | | |
| 5 | полы | | 9 | 1 | 9 | | |
| 6 | проемы оконные | стеклопакеты | 8 | 1 | 8 | | |
| | проемы дверные | | | | | | |
| 7 | отделочные раб.: | | 12 | 1 | 12 | | |
| | 1. Наружн. отделка архитект. оформлен. | | | | | | |
| | 2. внутрен. отделка | | | | | | |
| 8 | санит и электротехнич. работы: | | 13 | -1,1 | 11,9 | | |
| | центральн. отопление | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | |
| | электроосвещен | | | | | | |
| | радио | | | | | | |
| | телефон | | | | | | |
| | телевидение | | | | | | |
| | ванны с гор.водоснаб. | | | | | | |
| | гор. водоснаб | | | | | | |
| | напольн. электопл. | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | |
| | мусоропровод | | | | | | |
| лифты | | | | | | | |
| 9 | разные работы | проч. работы | 2 | 1 | 2 | | |
| ИТОГО: | | | 100 | | 98,9 | | |