

## Общая характеристика дома.

<b>Адрес</b>		<b>Вернова, д.3А</b>
<b>количество</b>	этажей	10/13
	подъездов	11
	квартир	578
	проживающих	748
<b>год</b>	ввода в эксплуатацию (год постройки)	2007-2010
	последнего кап. ремонта	нет
<b>% износа</b>	ВИС	0
	кровля	0
	лифты	0
	фасад	0
<b>Группа капитальности</b>		1
<b>площадь, м2</b>	всего	47406,5
	жилая	30834,2
	в собственности граждан	29448,2
	лестничные клетки	7479,6
	кровля	3866,7
	подвалы	3638
	чердаки	3757
<b>Тип стен</b>		кирпич
<b>наличие приборов учета</b>	горячие водоснабжение	есть
	холодное водоснабжение	есть
	газ	нет
	электроснабжение	есть
	теплоснабжение	есть
<b>оборудованы</b>	горячие водоснабжение	Multikal
	холодное водоснабжение	BCX
	газ	нет
	лифты	есть
	мусоропровод	есть
<b>дата передачи дома в управление</b>		1.10.07-1.01.11

## Сведения по лифтовому оборудованию в доме

№ подъезда	наличие лифта	год ввода в эксплуатацию	кол-во этажей	характеристика лифта				обслуживающая организация
				кол-во остановок	грузоподъемность лифта (кг)	номинальная скорость м/с	управление лифтом	
1	пассажирский	2008	10	10	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2008	10	10	1000	1	парное	ООО "Волга"
2	пассажирский	2008	10	10	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2008	10	10	1000	1	парное	ООО "Волга"
3	пассажирский	2008	10	10	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2008	10	10	1000	1	парное	ООО "Волга"
4	пассажирский	2009	10	10	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2009	10	10	1000	1	парное	ООО "Волга"
5	пассажирский	2009	10	10	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2009	10	10	1000	1	парное	ООО "Волга"
6	пассажирский	2009	10	10	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2009	10	10	1000	1	парное	ООО "Волга"
7	пассажирский	2009	10	10	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2009	10	10	1000	1	парное	ООО "Волга"
8	пассажирский	2009	10	10	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2009	10	10	1000	1	парное	ООО "Волга"
9	пассажирский	2009	10	10	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2009	10	10	1000	1	парное	ООО "Волга"
10	пассажирский	2009	10	10	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2009	10	10	1000	1	парное	ООО "Волга"
11	пассажирский	2010	12	12	400	1	парное	ООО "Волга"

**Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 1,2)**

Серия, тип проекта:

Литера **А (основное строение)** Год постройки 2007 Число этажей 10Строительный объем 29 584 м<sup>3</sup>

Число лестниц 11 шт, их уборочная площадь 441,4 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 939,9 кв.м.

Итого общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 7 395,9 кв.; из нее:

общая площадь части здания ((с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) лит.А 7 395,9 кв.

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 4 847,1 кв.м

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, террас и веранд) 4 655,10 кв.м

из нее жилая площадь 2 319,8 кв.м

**Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 1,2)**

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд). Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	В том числе	
			общая площадь жилых помещений	из нее жилая (кв.м)
1-комнатн	58	2 097,7	2 001,6	944,8
2-комнатн	38	2 592,2	2 497,9	1 280,6
3-комнатн	2	157,2	155,6	94,4
Всего:	98	4 847,1	4 655,1	2 319,8

**Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 1,2)**

В квартирах	к-во жилых	квартир	98
		комнат	140
	площадь	общая жилых помещений	4 655,1
		из нее жилая:	2 319,8

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м. (секция 1,2)**

Назначен. помещений	Площадь, кв.м.		
	общая	основная	вспомогательная
техподполье 1 секция	308,8		308,8
техподполье 2 секция	308,8		308,0
чердак секция 1	326,3	25,0	301,3
чердак секция 2	326,3	25,0	301,3
Всего	1 269,4	50,0	1 219,4

**Конструктивные элементы дома(секция 1,2)**

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и
1	Литера <b>А</b>	Износ здания - 0%
2	фундамент	железобетонные
3	стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные
4	перекрытие	сборные
5	крыша	рулонная совмещенная
6	полы	цементные
7	проемы	окна пластиковые стеклопакеты, двери простые
8	отделочные работы	штукатурка
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
10	прочие работы	отмостка, вх.площадки

**Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 1,2)**

водопровод	4847,1
канализация	4847,1
отоп.центр. От ТЭЦ на газе	4847,1
ванные души с горячей водой	4847,1
горячее водоснабжение центральное	4847,1
мусоропровод	4847,1
лифты пассажирские	4847,1
напольные электроплиты	4847,1
электричество	4847,1
вентиляция	3033,4
сигнализация пожарная	4847,1
радио	4847,1
телевидение	4847,1

**Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 3)**

Серия, тип проекта:

Литера **А** (основное строение) Год постройки 2007 Число этажей 10Строительный объем 17 310 м<sup>3</sup>

Число лестниц шт, их уборочная площадь 240,8 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 478,5 кв.м.

Итого общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 4 298,4 кв.; из нее:

общая площадь части здания ((с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) лит.А 4 298,4 кв.

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 3 007,4 кв.м

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, террас и веранд) 2 879,10 кв.м

из нее жилая площадь 1 523,6 кв.м

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 627,3 кв.м.

**Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 3)**

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд). Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений	из нее жилая (кв.м)
1-комнатн	38	1 454,9	1 382,8	647,6
2-комнатн	10	681,1	654,5	336,2
3-комнатн	9	871,4	841,8	539,8
Всего:	57	3 007,4	2 879,1	1 523,6

**Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 3)**

В квартирах	к-во жилых	квартир	57
		комнат	85
	площадь	общая жилых помещений	2 879,1
		из нее жилая:	1 523,6

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м. (секция 3)**

Назначен. помещений	Площадь, кв.м.		
	общая	основная	вспомогательная
техподполье	324,5	25,1	299,4
чердак	302,8	62,7	240,1
Всего	627,3	87,8	539,5

**Конструктивные элементы дома(секция 3)**

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и
1	Литера <b>A</b>	Износ здания - 0%
2	фундамент	блоки железобетонные сборные
3	стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные
4	перекрытие	сборные
5	крыша	рулонная
6	полы	цементные по утеплителю
7	проемы	окна пластиковые стеклопакеты, двери простые
8	отделочные работы	штукатурка
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
10	прочие работы	отмостка, вх.площадки

**Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 3)**

водопровод	4170,1
канализация	4170,1
отоп.центр. От ТЭЦ на газе	4170,1
ванные души с горячей водой	4170,1
горячее водоснабжение центральное	4170,1
мусоропровод	4170,1
лифты пассажирские	4170,1
напольные электроплиты	4170,1
электричество	4170,1
вентиляция	4170,1
сигнализация пожарная	4170,1
радио	4170,1
телевидение	4170,1

**Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 4)**

Серия, тип проекта:

Литера **А** (основное строение) Год постройки 2008 Число этажей 10Строительный объем 14 622 м<sup>3</sup>

Число лестниц 11шт, их уборочная площадь 200,5 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 471,9 кв.м.

Итого общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 3 679,9 кв.; из нее:

общая площадь части здания ((с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) лит.А 3 679,9 кв.

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 2 427,2 кв.м

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, террас и веранд) 2 335,40 кв.м

из нее жилая площадь 1 159,2 кв.м

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 626,6 кв.м.

**Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 4)**

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд). Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений	из нее жилая (кв.м)
1-комнатн	29	1 049,8	1 002,6	472,9
2-комнатн	19	1 299,1	1 225,3	639,5
3-комнатн	1	78,3	77,5	46,8
Всего:	49	2 427,2	2 335,4	1 159,2

**Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 4)**

<b>В</b> квартирах	к-во жилых	квартир	49
		комнат	70
	площадь	общая жилых помещений	2 335,4
		из нее жилая:	1 159,2

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м. (секция 4)**

Назначен. помещений	Площадь, кв.м.		
	общая	основная	вспомогательная
техподполье	303,1	14,5	288,6
чердак	323,5	21,4	302,1
Всего	626,6	35,9	590,7

**Конструктивные элементы дома(секция 4)**

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и
1	Литера <b>А</b>	Износ здания - 0%
2	фундамент	свайный, по сваям ж/б ростверк
3	стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные
4	перекрытие	сборные
5	крыша	рулонная совмещенная
6	полы	цементная стяжка
7	проемы	окна пластиковые стеклопакеты, двери простые
8	отделочные работы	штукатурка
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
10	прочие работы	отмостка, вх.площадки

**Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 4)**

водопровод	3588,1
канализация	3588,1
отоп.центр. От ТЭЦ на газе	3588,1
ванные души с горячей водой	3588,1
горячее водоснабжение центральное	3588,1
мусоропровод	3588,1
лифты пассажирские	3588,1
напольные электроплиты	3588,1
электричество	3588,1
вентиляция	3588,1
сигнализация пожарная	3588,1
радио	3588,1
телевидение	3588,1

**Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 5)**

Серия, тип проекта:

Литера **А** (основное строение) Год постройки 2008 Число этажей 10

Строительный объем 18 634 м<sup>3</sup>

Число лестниц шт, их уборочная площадь 240,6 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 492,8 кв.м.

Итого общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 4 783,4 кв.; из нее:

общая площадь части здания ((с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) лит.А 4 783,4 кв.

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 3 302,8 кв.м

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, террас и веранд) 3 145,70 кв.м

из нее жилая площадь 1 738,6 кв.м

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 802,7 кв.м.

**Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 5)**

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд). Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений	из нее жилая (кв.м)
1-комнатн	21	816,5	760,5	348,1
2-комнатн	9	640,2	614,1	333,2
3-комнатн	20	1 846,1	1 771,1	1 057,3
Всего:	50	3 302,8	3 145,7	1 738,6

**Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 5)**

В квартирах	площадь	к-во жилых	
		квартир	50
		комнат	99
		общая жилых помещений	3 145,7
	из нее жилая:	1 738,6	

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м. (секция 5)**

Назначен. помещений	Площадь, кв.м.		
	общая	основная	вспомогательная
техподполье	392,4		392,4
чердак	410,3	23,3	387,0
Всего	802,7	23,3	779,4

**Конструктивные элементы дома(секция 5)**

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и
1	Литера <b>A</b>	Износ здания - 0%
2	фундамент	свайный, по сваям ж/б ростверк
3	стены, перегородки	стены: силикатный кирпич - 51 см., минираловатные плиты - 14 см., облицовочный кирпич - 12см. Перегородки: внутриквартирные - газосиликатные блоки толщ.10 см., в санузлах -
4	перекрытие	сборные
5	крыша	рулонная совмещенная
6	полы	цементная стяжка
7	проемы	окна: ПВХ профиль, 2х камерное остекление
8	отделочные работы	штукатурка
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
10	прочие работы	отмостка, входы в подъезды

**Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 5)**

водопровод	3302,8
канализация	3302,8
отоп.центр. От ТЭЦ на газе	3302,8
ванные души с горячей водой	3302,8
горячее водоснабжение центральное	3302,8
мусоропровод	3302,8
лифты пассажирские	3302,8
напольные электроплиты	3302,8
электричество	3302,8
вентиляция	3302,8
сигнализация пожарная	3302,8
радио	3302,8
телевидение	3302,8

**Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 6)**

Серия, тип проекта:

Литера **А** (основное строение) Год постройки 2008 Число этажей 10Строительный объем 17 544 м<sup>3</sup>

Число лестниц 11 шт, их уборочная площадь 181,6 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 522,5 кв.м.

Итого общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 4 364,0 кв.; из нее:

общая площадь части здания ((с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) лит.А 4 304,0 кв.

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 2 961,6 кв.м

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, террас и веранд) 2 862,90 кв.м

из нее жилая площадь 1 439,1 кв.м

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 680,2 кв.м.

**Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 6)**

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд). Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений	из нее жилая (кв.м)
1-комнатн	37	1 529,3	1 460,8	726,8
2-комнатн	19	1 355,0	1 325,7	664,9
3-комнатн	1	77,3	76,4	47,4
Всего:	57	2 961,6	2 862,9	1 439,1

**Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно -планировочных особенностей(секция 6)**

В квартирах	к-во жилых помещений	квартир	
		к-во жилых помещений	площадь
		квартир	57
		комнат	78
общая жилых помещений	2 862,9		
из нее жилая:	1 439,1		

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м. (секция 6)**

Назначен. помещений	Площадь, кв.м.		
	общая	основная	вспомогательная
техподполье	307,8	15,2	292,6
чердак	372,4	26,7	345,7
Всего	680,2	41,9	638,3



**Конструктивные элементы дома(секция 6)**

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и
1	Литера <b>А</b>	Износ здания - 0%
2	фундамент	сваи, ж/б ростверк, железобетон.блоки
3	стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные и гипсолитовые
4	перекрытие	сборные
5	крыша	рулонная совмещенная
6	полы	цементная стяжка
7	проемы	оконные - стеклопакеты из ПВХ профиля дверные- простые
8	отделочные работы	штукатурка
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
10	прочие работы	отмостка, входы в подъезды

**Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 6)**

водопровод	2961,6
канализация	2961,6
отоп.центр. От ТЭЦ на газе	2961,6
горячее водоснабжение центральное	2961,6
мусоропровод	2961,6
лифты грузопассажирские	2961,6
электричество	2961,6
телевидение	2961,6

**Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 7)**

Серия, тип проекта:

Литера **А** (основное строение) Год постройки 2009 Число этажей 10

Строительный объем 15 788 м<sup>3</sup>

Число лестниц 11 шт, их уборочная площадь 235,7 кв.м

**Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м), (секция 7)**

	площадь здания	в том числе				
		площадь жилых помещений			кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		общих мест об.пользов. и лестн.	помещений обслуживания дома
без учета лодж., балкон.	из нее: жилая					
литера	площадь здания					
А	3 731,9	2 442,3	2 340,1	1 175,9	650,0	639,6
Всего:	3 731,9	2 442,3	2 340,1	1 175,9	650,0	639,6

**Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 7)**

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд).кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без уч. лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее жилая (кв.м)
1-комнатн	29	1 055,4	1 004,7	484,9
2-комнатн	19	1 308,6	1 257,9	643,8
3-комнатн	1	78,3	77,5	47,2
Всего:	49	2 442,3	2 340,1	1 175,9

**Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 7)**

В квартирах	к-во жилых помещений	площадь	квартир	49
			комнат	70
			общая жилых помещений	2 340,1
			из нее жилая:	1 175,9

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м. (секция 7)**

Назначен. помещений	Площадь, кв.м.		
	общая	основная	вспомогательная
техподполье	302,1		302,1
чердак	337,5	23,8	313,7
Всего	639,6	23,8	615,8

**Конструктивные элементы дома(секция 7)**

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и
1	Литера <b>A</b>	Износ здания - 0%
2	фундамент	свайный, по сваям ж/б ростверк
3	стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные
4	перекрытие	сборные
5	крыша	рулонная совмещенная
6	полы	цементная стяжка
7	проемы	окна: пластиковые стеклопакеты, двери:простые
8	отделочные работы	штукатурка
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
10	прочие работы	отмостка, вх.площадки

**Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 7)**

водопровод	3629,7
канализация	3629,7
отоп.центр. От ТЭЦ на газе	3629,7
горячее водоснабжение центральное	3629,7
мусоропровод	3629,7
лифты грузопассажирские	3629,7
электричество	3629,7
сигнализация пожарная	3629,7
телевидение	3629,7
домофон	3629,7

**Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 8)**

Серия, тип проекта:

Литера **А** (основное строение) Год постройки 2009 Число этажей 10

Строительный объем 17 788 м<sup>3</sup>

Число лестниц 11 шт, их уборочная площадь 233,2 кв.м

**Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м), (секция 8)**

	площадь здания	в том числе				
		площадь жилых помещений			кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		общих мест об.пользов. и лестн.	помещений обслуживания дома
без учета лодж., балкон.	из нее: жилая					
литера						
А	4 354,5	2 988,4	2 889,3	1 671,3	652,0	714,1
Всего:	4 354,5	2 988,4	2 889,3	1 671,3	652,0	714,1

**Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 8)**

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд).кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без уч. лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее жилая (кв.м)
1-комнатн	21	784,0	741,2	337,9
2-комнатн	11	752,5	723,4	372,8
3-комнатн	17	1 451,9	1 424,7	960,6
Всего:	49	2 988,4	2 889,3	1 671,3

**Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 8)**

В квартирах	к-во жилых	квартир	49
		комнат	94
	площадь	общая жилых помещений	2 889,3
		из нее жилая:	1 671,3

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м. (секция 8)**

Назначен. помещений	Площадь, кв.м.		
	общая	основная	вспомогательная
техподполье	301,8		301,8
чердак	412,3		412,3
Всего	714,1		714,1

**Конструктивные элементы дома(секция 8)**

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и
1	Литера <b>A</b>	Износ здания - 0%
2	фундамент	свайный, по сваям ж/б ростверк
3	стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные
4	перекрытие	сборные
5	крыша	рулонная совмещенная
6	полы	цементная стяжка
7	проемы	окна: пластиковые стеклопакеты, двери:простые
8	отделочные работы	штукатурка
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
10	прочие работы	отмостка, вх.площадки

**Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 8)**

водопровод	4249,5
канализация	4249,5
отоп.центр. от ТЭЦ на газе	4249,5
ванные души с горячей водой	4249,5
горячее водоснабжение центральное	4249,5
лифты грузопассажирские	4249,5
электричество	4249,5
вентиляция	4249,5
сигнализация пожарная	4249,5
телевидение	4249,5
отопление	4249,5
домофон	4249,5

**Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 9)**

Серия, тип проекта:

Литера **A** (основное строение) Год постройки 2009 Число этажей 10Строительный объем 18 898 м<sup>3</sup>

Число лестниц 11 шт, их уборочная площадь 236,7 кв.м

**Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м), (секция 9)**

литера	площадь здания	в том числе				
		площадь жилых помещений			кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		общих коридор., мест об. пользов. и лестн.	помещений обслуживания дома
без учета лодж., балкон.	из нее: жилая					
A	5 118,5	3 408,5	3 263,8	1 713,0	665,1	895,3
Всего:	5 118,5	3 408,5	3 263,8	1 713,0	665,1	895,3

**Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 9)**

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд).кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без уч. лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее жилая (кв.м)
1-комнатн	20	975,1	923,0	337,9
2-комнатн	10	749,4	718,8	363,3
3-комнатн	18	1684,0	1622,0	1011,8
Всего:	48	3408,5	3263,8	1713,0

**Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 9)**

В квартирах	площадь	к-во жилых		
		квартир	комнат	
			48	94
		общая жилых помещений	3263,8	
	из нее жилая:	1713,0		

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м. (секция 9)**

Назначен. помещений	Площадь, кв.м.		
	общая	основная	вспомогательная
техподполье	423,0		423,0
чердак	449,3	23,1	426,2
лифтерная	23	15,0	8,0
Всего	895,3	38,1	857,2

**Конструктивные элементы дома(секция 9)**

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и
1	Литера <b>A</b>	Износ здания - 0%
2	фундамент	свайный, по сваям ж/б ростверк
3	стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные
4	перекрытие	сборные
5	крыша	рулонная совмещенная
6	полы	цементная стяжка
7	проемы	окна: пластиковые стеклопакеты, двери:простые
8	отделочные работы	штукатурка
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
10	прочие работы	отмостка, вх.площадки

**Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 9)**

водопровод	5118,5
канализация	5118,5
отоп.центр. от ТЭЦ на газе	5118,5
ванные души с горячей водой	5118,5
горячее водоснабжение центральное	5118,5
лифты грузопассажирские	5118,5
электричество	5118,5
вентиляция	5118,5
сигнализация пожарная	5118,5
телевидение	5118,5
отопление	5118,5
домофон	5118,5

**Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 10)**

Серия, тип проекта:

Литера **А** (основное строение) Год постройки 2009 Число этажей 10

Строительный объем 16 846 м<sup>3</sup>

Число лестниц 11 шт, их уборочная площадь 224,8 кв.м

**Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м), (секция 10)**

		в том числе				
		площадь жилых помещений			кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		общих коридор., мест об.пользов. и лестн.	помещений обслуживания дома
без учета лодж., балкон.	из нее: жилая					
литера	площадь здания					
А	3981,3	2538,3	2441,5	1177,7	641,2	684,7
Всего	3981,3	2538,3	2441,5	1177,7	641,2	684,7

**Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 10)**

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд).кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без уч. лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее жилая (кв.м)
1-комнатн	29	1184,5	1134,0	483,9
2-комнатн	19	1353,8	1307,5	639,8
Всего:	48	2538,3	2441,5	1177,7

**Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 10)**

В квартирах	площадь	к-во жилых		
		квартир	комнат	
			48	67
		общая жилых помещений	2441,5	
	из нее жилая:	1177,7		

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м. (секция 10)**

Назначен. помещений	Площадь, кв.м.		
	общая	основная	вспомогательная
техподполье	331,0		331,0
чердак	353,7		353,7
Всего	684,7		684,7

**Конструктивные элементы дома(секция 10)**

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и
1	Литера <b>A</b>	Износ здания - 0%
2	фундамент	свайный, по сваям ж/б ростверк
3	стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные
4	перекрытие	сборные
5	крыша	рулонная совмещенная
6	полы	цементная стяжка
7	проемы	окна: пластиковые стеклопакеты, двери:простые
8	отделочные работы	штукатурка
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
10	прочие работы	отмостка, пандус, вх.в подвал

**Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 10)**

водопровод	3884,5
канализация	3884,5
ванные души с горячей водой	3884,5
горячее водоснабжение центральное	3884,5
лифты пассажирские	3884,5
напольные электроплиты	3884,5
электричество	3884,5
вентиляция	3884,5
сигнализация пожарная	3884,5
отопление	3884,5

**Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели (секция 11)**

Серия, тип проекта:

Год постройки 2010 Число этажей 13

Строительный объем 27823 м3

Число лестниц 1 шт

Площадь лоджий, балконов 837,0 кв.м.

Общая площадь здания 5758,7 кв.м., в том числе площадь технич.помещений 479,5 кв.м.

площадь помещений общего пользования 661,3 кв.м.

Площадь здания:

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф) 4444,9 кв.м.

жилые помещения: общая площадь квартир 4023,7 кв.м., в том числе жилая площадь 2209,7 кв.м.

нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений 594,2 кв.м.

**Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 11)**

Квартиры	Количество	площадь	
		общая(кв.м)	жилая (кв.м)
1-комнатн	27	1035,6	487,8
2-комнатн	29	1643,4	934
3-комнатн	16	1229,7	714,1
4-комнатн	1	115,0	73,3
Всего:	73	4023,7	2209,7

**Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом (секция 11)**

Состав кв. жилого дома	количество квартир (ед.)	площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас, веранд (с понижающим коэффициентом)
		общая	жилая	вспомогат.	
1 - комнатн	27	1035,6	487,8	547,8	1134,5
2 - комнатн	29	1643,4	934,5	708,9	1824,1
3 - комнатн	16	1229,7	714,1	515,6	1366,0
4 - комнатн	1	115,0	73,3	41,7	120,3

**Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 11)**

В квартирах	к-во жилых	квартир	73
		комнат	137
	площадь	жилая	2209,7

**Конструктивные элементы дома(секция 11)**

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и	удельный вес по табл.
2	фундамент	железобетонная плита, железобетонные сваи	8
3	стены, перегородки	кирпичные с утеплителем	26
4	перекрытия (чердачные)	железобетон. монолитн., железобетонные плиты	14
5	крыша	кровля, рулонная из наплавляемых материалов	2
6	полы	цементная стяжка	4
7	проемы	окна: стеклопакеты, двери:простые	8
8	отделочные работы	внутренняя отделка-штукатурка, окраска, обои, наружная отделка-расшивка швов	16
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты	17
10	прочие работы	крыльца бетонные, лоджии, отмостка, прямки, спуски в подвал, эл.насос, лифт грузовой, лифт пассажирский	5

**Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 11)**

водопровод	4023,7
канализация	4023,7
горячее водоснабжение центральное	4023,7
электрооснабжение	4023,7
вентиляция	4023,7
отопление централизованное	4023,7