

ул. Тверская, д. 8
Общая характеристика дома.

Адрес		Тверская, д.8
количество	этажей	12
	подъездов	2
	квартир	95
	проживающих	153
год	ввода в эксплуатацию (год постройки)	2008
	последнего кап. ремонта	нет
% износа	ВИС	0
	кровля	0
	лифты	0
	фасад	0
Группа капитальности		1
площадь, м2	всего	8805,3
	жилая	3229,2
	в собственности граждан	3229,2
	лестничные клетки	451,4
	кровля	823,5
	подвалы	619,2
	чердаки	748,6
Тип стен		монолит-кирпич
наличие приборов учета	горячие водоснабжение	есть
	холодное водоснабжение	есть
	газ	нет
	электроснабжение	есть
	теплоснабжение	есть
оборудованы	горячие водоснабжение	МКТС
	холодное водоснабжение	МКТС
	газ	нет
	лифты	есть
	мусоропровод	есть
дата передачи дома в управлени		01.11.2008

Сведения по лифтовому оборудованию в доме

№ подъезда	наличие лифта	год ввода в эксплуатацию	кол-во этажей	характеристика лифта				обслуживающая организация
				кол-во остановок	грузоподъемность лифта (кг)	номинальная скорость м/с	управление лифтом	
1	пассажирский	2009	12	12	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2009	12	12	630	1	парное	ООО "Волга"
2	пассажирский	2009	12	12	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2009	12	12	630	1	парное	ООО "Волга"

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели(секция 1)

Серия, тип проекта:

Литера **А** (основное строение) Год постройки 2008 Число этажей 12

Строительный объем - 16 216 куб.м

Число лестниц - 14 шт.

Уборочная площадь лестниц - 224,5 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 518,8 кв.м

Итого общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 4 412,3 кв.м; из нее:

общая площадь части здания (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) лит. А 4 412,3 кв.м

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 3 020,6 кв.м

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, террас и веранд) 2 877,50 кв.м

из нее жилая площадь 1 601.6 кв.м

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 700,2 кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 1)

Квартир	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд). Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений	из нее жилая (кв.м)
1-комнат	24	1 048,5	1 001,7	471,7
2-комнат	12	879,8	830,3	497,8
3-комнат	12	1 092,3	1 045,5	632,1
Всего:	48	3 020,6	2 877,5	1 601,6

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 1)

В квартирах	к-во жилых	квартир	48
		комнат	84
	площадь	общая жилых помещений	2 877,5
		из нее жилая:	1 601,6

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м(секция 1)

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
чердак	368,0	46,4	321,6
подвал	332,2	39,7	292,5
Всего	700,2	86,1	614,1

Конструктивные элементы дома(секция 1)

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и
1	Литера <u>А</u>	Износ здания - 0% Число этажей 12
2	фундамент	монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм.
3	стены, перегородки	наружные стены подвала - монолитный железобетон. Несущий каркас - монолитные железобетонные колонны. Наружные стены жилых этажей и чердака - ненесущие из полистеробетонных блоков обложенных лицевым кирпичом.
4	перекрытие	монолитное железобетонное
5	крыша	плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком
6	полы	цементная стяжка
7	проемы	дверные - простые оконные-ПВХ профиль с двухкамерным
8	отделочные работы	штукатурка

		центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	
10	прочие работы	отмостка, входная

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 1)

водопровод	4412,3
канализация	4412,3
отоп.центр. От ТЭЦ на газе	4412,3
ванные души с горячей водой	4412,3
горячее водоснабжение центральное	4412,3
мусоропровод	4412,3
лифты грузопассажирские	4412,3
напольные электроплиты	4412,3
телефоны	4412,3
электричество	4412,3
вентиляция	4412,3
сигнализация пожарная	4412,3
радио	4412,3
телевидение	4412,3

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели(секция 2)

Серия, тип проекта:

Литера **А** (основное строение) Год постройки 2008 Число этажей 12

Строительный объем - 16 268 куб.м

Число лестниц - 14 шт.

Уборочная площадь лестниц - 226,9 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 517,5 кв.м

Итого общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 4 393,0 кв.м; из нее:

общая площадь части здания (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) лит. А 4 393,0 кв.м

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) 3 033,4 кв.м

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, террас и веранд) 2 890,30 кв.м

из нее жилая площадь 1 627,6 кв.м

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 667,6 кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат (секция 2)

Квартир	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд). Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений	из нее жилая (кв.м)
1-комнат	23	1006,5	961,7	454,0
2-комнат	11	807,5	762,9	458,3
3-комнат	12	1095,8	1048,5	635,1
4-комнат	1	123,6	117,2	80,2
Всего:	47	3033,4	2890,3	1627,6

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей(секция 2)

В квартирах	к-во жилых	квартир	47
		комнат	85
	площадь	общая жилых помещений	2890,3
		из нее жилая:	1627

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м(секция 2)

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
чердак	287,0	37,5	249,5
подвал	380,6	44,1	336,5
Всего	667,6	81,6	586,0

Конструктивные элементы дома(секция 2)

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и
1	Литера A	Износ здания - 0% Число этажей 12
2	фундамент	монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм.
3	стены, перегородки	наружные стены подвала - монолитный железобетон. Несущий каркас - монолитные железобетонные колонны. Наружные стены жилых этажей и чердака - ненесущие из полистеробетонных блоков обложенных лицевым кирпичом.
4	перекрытие	монолитное железобетонное
5	крыша	плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком
6	полы	цементная стяжка
7	проемы	дверные - простые оконные-ПВХ профиль с двухкамерным
8	отделочные работы	штукатурка
9	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
10	прочие работы	отмостка, входная

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)(секция 2)

водопровод	3033,4
канализация	3033,4
отоп.центр. От ТЭЦ на газе	3033,4
ванные души с горячей водой	3033,4
горячее водоснабжение центральное	3033,4
мусоропровод	3033,4
лифты грузопассажирские	3033,4
напольные электроплиты	3033,4
телефоны	3033,4
электричество	3033,4
вентиляция	3033,4
сигнализация пожарная	3033,4
радио	3033,4
телевидение	3033,4