

ул. Тверская, д.33
 Общая характеристика дома.

Адрес		Тверская, д.33
количество	этажей	2
	подъездов	3
	квартир	10
	проживающих	24
год	ввода в эксплуатацию (год постройки)	1939
	последнего кап. ремонта	нет
% износа	ВИС	60
	кровля	40
	лифты	нет
	фасад	65
Группа капитальности		4
площадь, м2	всего	632,2
	жилая	452,1
	в собственности граждан	67,2
	лестничные клетки	91
	кровля	
	подвалы	нет
	чердаки	315,7
Тип стен		бревенчатые
наличие приборов учета	горячие водоснабжение	нет
	холодное водоснабжение	есть
	газ	баллонный
	электроснабжение	есть
	теплоснабжение	есть
оборудованы	горячие водоснабжение	нет
	холодное водоснабжение	нет
	газ	нет
	лифты	нет
	мусоропровод	нет
дата передачи дома в управление		01.10.2008

Конструктивные элементы дома

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	удельн вес конструкт. элементов	поправка к удельн вес в %	удельн вес конструкт. элем. с поправкой	износ в %	произведен % износ на уд. вес конструкт. элементов
1	фундаменты	кирпичн. ленточный	3	1	3	60	1,8
2	1. наружные и внутр. капитальн. стены	бревенчатые Ø20см	26	1	26	65	16,25
	2. перегородки	тес. оштукатур					
3	перекрытия чердачные	балки из бруса, настил из досок	9	1	9	60	5,4
	перекрытия междуэтажные	деревян.					
	перекрытия подвальные	балочное					
4	крыша	стропил. деревянные, шифер	5	1	5	40	2
5	полы	дощатые	16	1	16	45	7,2
6	проемы оконные	2 створные	10	1	10	55	5,5
	проемы дверные	филенчатые					
7	отделочные раб.:	оштукат., поб.	12	1	12	50	6
	1. Наружн. отделка архитект. оформлен.						
	2. внутрен. отделка						
8	санит и электротехнич. работы:		12	1,5	13,5	60	8,1
	центральный отопление						
	водопровод						
	электроосвещен						
	радио						
	телефон						
	телевидение						
канализация							
9	разные работы	входн. площадки	7	1	7	55	3,85
ИТОГО:			100		101,5		56,1