

Общая характеристика дома.

Адрес		Тверская, д.31
количество	этажей	2
	подъездов	2
	квартир	16
	проживающих	15
год	ввода в эксплуатацию (год постройки)	1948
	последнего кап. ремонта	нет
% износа	ВИС	65
	кровля	50
	лифты	нет
	фасад	70
Группа капитальности		4
площадь, м2	всего	685,6
	жилая	429,6
	в собственности граждан	нет
	лестничные клетки	78
	кровля	
	подвалы	нет
	чердаки	435,3
Тип стен		щитосборные
наличие приборов учета	горячие водоснабжение	нет
	холодное водоснабжение	есть
	газ	баллонный
	электроснабжение	есть
	теплоснабжение	есть
оборудованы	горячие водоснабжение	нет
	холодное водоснабжение	нет
	газ	нет
	лифты	нет
	мусоропровод	нет
дата передачи дома в управление		01.10.2008

Конструктивные элементы дома

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	удельн вес конструкт. элементов	поправка к удельн вес в %	удельн вес конструкт. элем. с попракой	износ в %	произведен % износ на уд. вес конструкт. элементов
1	фундаменты	кирпичн. ленточный	2	1	2	55	1,1
2	1. наружные и внутр. капитальн. стены	щитосборные	29	1	29	70	20,3
	2. перегородки	щитосборные					
3	перекрытия чердачные	деревян. Отепленное	9	1	9	70	6,3
	перекрытия междуэтажные	деревянное					
	перекрытия подвальные	балочное					
4	крыша	стропил. деревянные, шифер	4	1	4	50	2
5	полы	дощатые	11	1	11	70	7,7
6	проемы оконные	2 створные	10	1	10	6,5	6,5
	проемы дверные	филенчатые					
7	отделочные раб.:	оштукатурено	12	1	12	50	6
	1. Наружн. отделка архитект. оформлен.						
	2. внутрен. отделка						
8	санит и электротехнич. работы:		16	1,32	19,2	65	12,5
	центральный. отопление						
	водопровод						
	электроосвещен						
	радио						
	телефон						
	телевидение						
канализация							
9	разные работы	входн. площадки	7	1	7	70	4,9
ИТОГО:			100		103,2		67,3