

## Общая характеристика дома.

Адрес		Тверская, д.30
количество	этажей	2
	подъездов	2
	квартир	8
	проживающих	28
% износа год	ввода в эксплуатацию (год постройки)	1937
	последнего кап. ремонта	нет
% износа	ВИС	65
	кровля	55
	лифты	нет
	фасад	65
Группа капитальности		4
площадь, м2	всего	522,4
	жилая	388,1
	в собственности граждан	66,1
	лестничные клетки	50,7
	кровля	
	подвалы	нет
	чердаки	331,1
Тип стен		бревенчатые
наличие приборов учета	горячие водоснабжение	нет
	холодное водоснабжение	есть
	газ	баллонный
	электроснабжение	есть
	теплоснабжение	есть
оборудованы	горячие водоснабжение	нет
	холодное водоснабжение	ВСХ
	газ	нет
	лифты	нет
	мусоропровод	нет
дата передачи дома в управление		01.10.2008

**Конструктивные элементы дома**

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	техническое состояние	уд. вес по таблице	цен. Коэфф.	ЦК * УВ	износ (%)
1	фундамент	кирпичные столбы с кирпичной забиркой	искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы оконных и дверных проемов, нарушение монолитности кладки столбов	3	1	3	7
2	стены, перегородки	стены бревенчатые, перегородки деревянные	деформация стен, поражение древесины гнилью, сырость в помещениях, образование трещин	25	1	25	65
3	перекрытия	деревянные утепленные	поражение верхних слоев древесины грибом, появление поперечных и продольных трещин, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок	10	1	10	65
4	крыша	стропила деревян., кровля шифер	прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши. Кровля - отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке	5	1	5	55
5	полы	дощатые	поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола	16	1	16	55
6	проемы	окна-2-е створные переплеты, двери - филенчатые	оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены	10	1	10	65
7	отделочные работы	окраска, обои	окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия.	12	1	12	65
8	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопроводов, канализация, электроосвещени е, радио, телефон	массовое повреждение трубопроводов/стояков и магистралей/, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами/ хомуты, заварка/, неудовлетворительная работа отопительных приборов, повреждение сан.тех. оборудования, потеря эластичности изоляции эл.	12	1	12	65
9	прочие работы	крыльца, навесы	гниль, просадка	7	1	7	55
% износа 62				100		100	