

Общая характеристика дома.

Адрес		Тверская, д.12
количество	этажей	12
	подъездов	2
	квартир	88
	проживающих	85
год	ввода в эксплуатацию (год постройки)	2010
	последнего кап. ремонта	нет
% износа	ВИС	0
	кровля	0
	лифты	0
	фасад	0
Группа капитальности		1
площадь, м2	всего	5374,1
	жилая	3028,6
	в собственности граждан	3028,6
	лестничные клетки	1276,7
	кровля	824
	подвалы	752,7
	чердаки	840,2
Тип стен		монолит-кирпич
наличие приборов учета	горячие водоснабжение	есть
	холодное водоснабжение	есть
	газ	нет
	электроснабжение	есть
	теплоснабжение	есть
оборудованы	горячие водоснабжение	МКТС
	холодное водоснабжение	МКТС
	газ	нет
	лифты	есть
	мусоропровод	есть
дата передачи дома в управление		01.10.2010

Сведения по лифтовому оборудованию в доме

№ подъезда	наличие лифта	год ввода в эксплуатацию	кол-во этажей	характеристика лифта				обслуживающая организация
				кол-во остановок	грузоподъемность лифта (кг)	номинальная скорость м/с	управление лифтом	
1	пассажирский	2010	12	12	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2010	12	12	1000	1	парное	ООО "Волга"
2	пассажирский	2009	12	12	400	1	парное	ООО "Волга"
	грузовой	2009	12	12	1000	1	парное	ООО "Волга"

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта:

Литера **А** (основное строение) Год постройки 2010 Число этажей 12

Строительный объем - 32 762 куб.м

Число лестниц - 2 шт.

Общая площадь здания 8 674,2 кв.м., в том числе площадь технических помещений 1 437,0 кв.м.

площадь помещений общего пользования 1 276,7

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэф) 5 632,4 кв.м

жилые помещения: общая площадь квартир 5 374,1 кв.м., в том числе жилая площадь 3 028,6 кв.м.

нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений 586,4 кв.м.

Конструктивные элементы дома

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	техническое состояние	уд. вес по таблице	цен. Коэфф.	Удельн. вес констр. элем. по сле	износ (%)
1	фундамент	свайный железобетонный, монолитный		8	1	8	
2	стены, перегородки	облицовка кирпичом, полистеролбетонные плиты		26	1	26	
3	перекрытия	монолитные железобетонные плиты		14	1	14	
4	крыша	кровля рулонная		2	1	2	
5	полы	цементная стяжка		4	1	4	
6	проемы	стеклопакеты, простые деревянные		8	1	8	
7	отделочные работы	наружная отделка-расшивка швов, оштукатурено		16	1	16	
8	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	вентиляция, водопровод центральный, горячее водоснабжение центральное, канализация центральн., лифты (груз. пас.), мусоропровод, центр. отоплен., пожарн. сигнал., радио, скрыт. проводка, телевид., телефон		17	1	17	
9	прочие работы	бетон. отмостка, крыльца бетон., пандус, прямки, поджии		5	1	5	
Итого:				100		100	

Благоустройство здания (строения), кв.м

водопровод	канализация	центральное отопление	централиз. гор. водоснаб ж.	электро снабжение	вентиляц
5374,1	5374,1	5374,1	5374,1	5374,1	5374,1

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	площадь	
		общая	жилая
1-комнатн	41	1 749,2	829,5
2-комнатн	22	1 510,9	910,5
3-комнатн	21	1 858,1	1 123,8
4-комнатн	1	117,9	82,9
5-комнатн	1	138,0	81,9
Всего:	86	5 374,1	3 028,6

Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом

состав квартир жилого дома	Количество квартир (ед.)	площадь по данным инвентаризации, кв.м.			общая площадь жил. пом. с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с
		общая	в том числе		
			жилая	вспомогат.	
1-комнатн	41	1 749,2	829,5	919,7	1 830,9
2-комнатн	22	1 510,9	910,5	600,4	1 595,7
3-комнатн	21	1 858,1	1 123,8	734,3	1 937,9
4-комнатн	1	117,9	82,9	35,0	124,0
5-комнатн	1	138,0	81,9	56,1	143,9

Благоустройство здания (строения), кв.м.

водопровод	5 374,1
канализация	5 374,1
отоп.центр.	5 374,1
горячее водоснабжение центральное	5 374,1
электроснабжение	5 374,1
пассажир. лифт (шт)	2
груз. лифт (шт)	2
вентиляция	5 374,1

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта:

Литера **А (основное строение)** Год постройки 2010 Число этажей 12Строительный объем 32 762 м³

Число лестниц 2 шт

площадь лоджий, балконов 511,9 кв.

общая площадь здания 8 674,2 кв.м., в том числе технических помещений 1 437,0 кв.м.

площадь помещений общего пользования 1 276,7 кв.м.

общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас и веранд(с коэф.) 5 632 кв.м

жилые помещения: общая площадь квартир 5 374,1 кв.м., в том числе жилая площадь 3 028,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 586,4 кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	площадь	
		общая(кв.м)	жилая (кв.м)
1-комнатн	41	1749,2	829,5
2-комнатн	22	1510,9	910,5
3-комнатн	21	1858,1	1123,8
4-комнатн	1	117,9	82,9
5-комнатн	1	138,0	81,9
Всего:	86	5374,1	3028,6

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах	к-во жилых	квартир	86
		комнат	157
	площадь	жилая	3028,6

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

водопровод	5 374,1
канализация	5 374,1
отопление централизован	5 374,1
горячее водоснаб центр	5 374,1
электроснабжение	5 374,1
пассажирские лифты (шт)	2
грузов. лифты (шт)	2
вентиляция	5 374,1

Конструктивные элементы дома

п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов	техническое состояние	уд. вес по таблице	цен. Коэфф.	удельн. вес констр. элем. по сле прим.цен. коэф.	износ (%)
1	фундамент	свайный железобетонный, монолитный		8	1	8	
2	стены, перегородки	облицовка кирпичом, полистеролбетонные блоки		26	1	26	
3	перекрытия	монолитные железобетонные плиты		14	1	14	
4	крыша	кровля рулонная		2	1	2	
5	полы	цементная стяжка		4	1	4	
6	проемы	стеклопакеты, простые деревянные		8	1	8	
7	отделочные работы	наружная отделка-расшивка швов, оштукатурено		16	1	16	
8	внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	вентиляция, водопровод центральный, горячее водоснабжение центральное, канализация центральн., лифты (груз. пас.), мусоропровод, центр. отоплен., пожарн. сигнал., радио, скрыт. проводка, телевид., телефон		17	1	17	
9	прочие работы	бетон. отмостка, крыльца бетон., пандус, прямки, лоджии		5	1	5	
Итого:				100		100	