

ул. Октябрьская, д.4

Общая характеристика дома.

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| Адрес | | Октябрьская, д.4 |
| количество | этажей | 2 |
| | подъездов | 1 |
| | квартир | 4 |
| | проживающих | 12 |
| год | ввода в эксплуатацию (год постройки) | 1959 |
| | последнего кап. ремонта | нет |
| % износа | ВИС | 55 |
| | кровля | 40 |
| | лифты | нет |
| | фасад | 60 |
| Группа капитальности | | 4 |
| площадь, м2 | всего | 396,1 |
| | жилая | 125,8 |
| | в собственности граждан | нет |
| | лестничные клетки | 21,7 |
| | кровля | |
| | подвалы | нет |
| | чердаки | 240,3 |
| Тип стен | | щитосборные |
| наличие приборов учета | горячие водоснабжение | нет |
| | холодное водоснабжение | есть |
| | газ | баллонный |
| | электроснабжение | есть |
| | теплоснабжение | есть |
| оборудованы | горячие водоснабжение | нет |
| | холодное водоснабжение | нет |
| | газ | нет |
| | лифты | нет |
| | мусоропровод | нет |
| дата передачи дома в управление | | 01.10.2008 |

Конструктивные элементы дома

| п/п | наименование конструктивных элементов | описание конструктивных элементов | удельн вес конструкт. элементов | поправка к удельн вес в % | удельн вес конструкт. элем. с поправкой | износ в % | произведен % износ на уд. вес конструкт. элементов |
|-------------|--|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---|-----------|--|
| 1 | фундаменты | кирпичный ленточный | 2 | 1 | 2 | 50 | 1 |
| 2 | 1. наружные и внутр. капитальн. стены | сборно-щитовые | 28 | 1 | 28 | 60 | 16,8 |
| | 2. перегородки | сборно-щитовые | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачные | деревянное утепленное | 8 | 1 | 8 | 55 | 4,4 |
| | перекрытия междуэтажные | деревянное утепленное | | | | | |
| | перекрытия подвальные | | | | | | |
| 4 | крыша | шифер | 4 | 1 | 4 | 40 | 1,6 |
| 5 | полы | дощатые, окр. | 10 | 0,97 | 9,7 | 55 | 5,33 |
| 6 | проемы оконные | 2 створные | 10 | 1 | 10 | 60 | 6 |
| | проемы дверные | филенчатые | | | | | |
| 7 | отделочные раб.: | оштукатурено, окрашено. | 14 | 1 | 14 | 55 | 7,7 |
| | 1. Наружн. отделка архитект. оформлен. | | | | | | |
| | 2. внутрен. отделка | | | | | | |
| 8 | санит и электротехнич. работы: | | 18 | 2,3 | 15,7 | 55 | 8,6 |
| | центральный отопление | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | |
| | электроосвещен | | | | | | |
| | радио | | | | | | |
| | телефон | | | | | | |
| | телевидение | | | | | | |
| канализация | | | | | | | |
| 9 | разные работы | проч. работы | 6 | 1 | 6 | 60 | 3,6 |
| ИТОГО: | | | 100 | | 97,4 | | 55,03 |