

Уважаемые жители домов 4,8,11,12,14,15,16,31,33 по ул. Тверская, д.2,3,4,6,8,15,17 по ул.Октябрьская, по ул.Володарского д.4/18а, 4/18б, по ул.Вернова, д.3а, по ул. Свободы д.16а, д.20 по ул. Карла Маркса д.14, по ул. Центральная д.2а

ООО «Домострой» подготовило предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год.

Внимание! Управляющая компания ООО «Домострой» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

№ п/п	Наименование мероприятия	цель мероприятия	применяемые технологии, оборудование и материалы	ориентировочные расходы на проведение мероприятий	объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	характер эксплуатации после реализации мероприятия
I Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
Система отопления						
1.	Установка линейных баланси- ровочников	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии;	баланси- ровочные вентили и клапаны	1 шт. 3000 руб.	до 5%	24 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии;	Гидропневматическая промывка, компрессор	1 п.м до – 100 руб.	до 5%	12 мес.

3.	Ремонт изоляции трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии;	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1 п.м. до -120 руб.	до 10%	24 мес.
4.	Модернизация запорной арматуры системы отопления	1) Снижение утечек воды; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 4) Экономия потребления тепловой энергии;	современная запорная арматура, автоматические воздуховыпускные клапаны	1 шт.- 3000 руб.	до 2 %	24 мес.
Система ГВС						
5.	Ремонт изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии;	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1 п.м. –до 120 руб.	до 10 %	24 мес.
6.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления	современные пластиковые трубопроводы, арматура	1 п.м. - От 1000 руб. 1 шт.- От 3000 руб.	до 10 %	36 мес.

тепловой энергии и
воды;

Дверные и оконные конструкции

7.	заделка и утепление оконных блоков в подъездах. Замена оконных блоков на пластиковые	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии;	прокладки, полиуретановая пена и др. Современные материалы для изготовления пластиковых окон.	1 блок – 500 руб. 1 блок от 6000 руб.	5 % 10%	12 мес.
----	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------	---------

Конструктивные элементы зданий

8.	заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образование грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций;	Технология «Теплый шов»; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	1 п.м. – От 1220 руб.	5 %	36 мес.
----	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-----	---------

Система электроснабжения

9.	замена ламп накаливания и светильников в безопасном и антивандальном исполнении в местах общего пользования, установка датчиков движения	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	светодиодные, люминесцентные лампы и светильники, датчики движения.	1 шт. от 100 до 2000р.	до 94%	36 мес.
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	--------	---------

Система Холодного водоснабжения

10.	модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления ресурсов;	современные пластиковые трубопроводы, арматура	1 п.м. труб - 1000 р. 1 шт. арматура – от 300р	до 10%	36 мес.
-----	----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	--------	---------

Применяемые сокращения:

ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

ногквартирные дома по адресам ул. Урицкого, д.4, ул. Карла-Маркса д.12, ул. Тверская, д.24 не нуждаются в проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год.